

114

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/7412/2025/22
Č.z.: Z/2025/9509

Nové Město na Moravě 3.4.2025

Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmm.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212, stavebního zákona žádost, kterou dne 17.2.2025 podaly

Sousedské lesy Jimramov z. s., IČO 48895792, náměstí Jana Karafiáta č.p. 81, 592 42 Jimramov,
které zastupuje Ing. Petr Tomášek, IČO 75504570, Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba skladu pracovního nářadí a parkování techniky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 656/4 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Jimramov.

Stavba obsahuje:

- Novostavba samostatně stojící jednopodlažní stavby, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou sklonu 47° o výšce hřebene +6,070 od ±0,000 m úrovně podlahy přízemí. Jedná se o zděnou stavbu půdorysu tvaru obdélníku o rozměrech 6,6 x 8,6 m, která není napojena na žádné inženýrské sítě. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
Stavba obsahuje: společnou místnost pro skladování pracovního nářadí a parkování techniky
- Stavba je umístěna 2,5 m od severozápadní hranice, 2,0 m od jihozápadní hranice a min. 3,9 m od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 656/4 v katastrálním území Jimramov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ID SR00X00NA5VD, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Petr Tomášek, ČKAIT 1400052, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
9. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
10. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN společnosti EG.D, s. r. o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 17.1.2025 pod č. j. M84748-27144628, tj. zejména:
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního el. vedení přináší riziko ohrožení života nebo zdraví el. proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovující podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního el. vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
 - Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení společnosti EGD, s. r. o.
11. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací („SEK“) společnosti CETIN a.s. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 17.1.2025, č.j. 15263/25, tj. zejména:

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládek SEK.
 - Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytyčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při pojíždění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoli manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoli jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li na stavbě v souladu s Vyjádřením a těmito všeobecnými podmínkami odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
12. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sousedské lesy Jimramov z. s., náměstí Jana Karafiáta č.p. 81, 592 42 Jimramov

Odůvodnění:

Dne 17.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků povolení stavby zahrnul stavebníka, městys Jimramov, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemku, na kterém se stavba umísťuje (pozemek parc. č. 656/4), vlastníky sousedních pozemků parc.č. 656/1, 1219, 1256/12. Vše v katastrálním území Jimramov. Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal odbor stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí závazné stanovisko dne 14.2.2025 pod č.j. MUNMNM/5360/2025/3, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví dne 28.1.2025, č.j. R/2025/14325/4, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Žďárské vrchy dne 11.2.2025 pod č. j. 01025/VA/25. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle územního plánu Jimramov je pozemek parc. č. 656/4 v katastrálním území Jimramov součástí zastavěného území, stabilizované plochy s funkčním využitím Rekreační chaty (Zr), ve které jsou přípustné mj. stávající zahrádkářské a chatové kolonie. Nepřípustná je jakákoliv výrobní činnost. Z výše uvedeného plyne, že umístění skladu je v souladu s funkčním využitím plochy (Zr). Navržený záměr je v souladu s ÚPO Jimramov.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jimramov, Městys Jimramov, Jan Chrištof, CETIN a.s., EG.D, s.r.o

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

7. 04. 2025

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

7. 04. 2025

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Petr Tomášek, IDDS: zk34e7i

místo podnikání: Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné

zastoupení pro: Sousedské lesy Jimramov z. s., náměstí Jana Karafiáta č.p. 81, 592 42 Jimramov

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Jimramov, IDDS: wrwibmv

sídlo: Zahradní č.p. 36, Benátky, 592 42 Jimramov

Městys Jimramov, IDDS: pe9b4j8

sídlo: náměstí Jana Karafiáta č.p. 39, 592 42 Jimramov

Jan Chrištof, IDDS: fnp43bg

trvalý pobyt: náměstí Jana Karafiáta č.p. 16, 592 42 Jimramov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě