

117

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/36170
Řízení: R/2025/40937
č.j.: MUNNMN/12346/2025/3

Nové Město na Moravě, dne 9.4.2025

Tel.: 566 598 411
e-mail: jirina.kempova@meu.nmnm.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investorů, kterými jsou:

Marek Hron, narozený 5.12.1972, Radešínská Svratka 111, 592 33 Radešínská Svratka a Jarmila Hronová, narozená 12.1.1973, Radešínská Svratka 111, 592 33 Radešínská Svratka, které na základě plné moci ze dne 5.2.2025, zastupuje Ing. Lukáš Doležal (1982), Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“),

ze dne 25.2.2025, pro záměr stavby „Novostavba zahradního domku – RADEŠÍNSKÁ SVRATKA“, parcely p.č. st. 130 a 1136/3 v k.ú. Radešínská Svratka, (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace: „Novostavba zahradního domku – Radešínská Svratka – p.č. 130 a 1136/3“, kterou zpracoval Ing. Lukáš Doležal, IČ 75554291, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě, v lednu 2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba zahradního domku – RADEŠÍNSKÁ SVRATKA“, parcely p.č. st. 130 a 1136/3 v k.ú. Radešínská Svratka, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon o

ochraně ZPF“), stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) tyto podmínky:

- Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedeného v tabulce

parcels p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
1136/3	Radešínská Svratka	564	57	7.68.11	TTP
CELKEM			57		

- V zájmu dodržení zásad ochrany ZPF je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 57 m², do hloubky 0,10 m - to je celkem 5,70 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele p.č. 1136/3 v k.ú. Radešínská Svratka), která bude nadále využívána jako zahrada u RD. **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze ZPF se předepisuje v orientační výši **304,-- Kč** (slovy: tři sta čtyři korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novostavbu zahradního domku u stávajícího rodinného domu č.p. 111 v obci Radešínská Svratka o zastavěné ploše 103,98m². Stavba je dvoupodlažní se dvěma nadzemními podlažími včetně půdy. Objekt je zděný s dřevěnými stropními konstrukcemi a sedlovou a pultovou střechou. Sklon střechy je 40 a 20 stupňů. Výška stavby je 6,0 m. Objekt bude napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace. Objekt není obytný a proto se nepočítá s navýšením množství odpadních vod. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající provedené přípojky přes revizní šachtu. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího zařízení pro použití na zálivku zahrady. Přepad ze zasakovacího zařízení bude zaústěn do dešťové kanalizace. Stavba bude napojena na stávající přípojku vody RD na

parcele p.č. 130. Ohřev vody v technické místnosti bude zajištěn průtokovým ohřívačem. Objekt bude pouze temperován pomocí lokálního topidla na dřevo.

K žádosti ze dne 25.2.2025, byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Doležal, IČ 75554291, Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě, v lednu 2025, (ID dokumentace SR00X00JDUA8), plná moc ze dne 5.2.2025 a na základě výzvy ze dne 19.3.2025, byly dne 21.3.2025, pod č.j.: MUNMNM/13211/2025, dodány podklady pro udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné enviromentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění),

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně ZPF

Výrok č. II. tohoto JES nahradil souhlas orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím části zemědělské půdy ze ZPF, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedeného v tabulce

parcels p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
1136/3	Radešínská Svratka	564	57	7.68.11	TTP
CELKEM			57		

Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemku s půdou v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.68.11). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do V. třídy ochrany zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany. Pro obec Radešínská Svratka je schválen územní plán. Navrhované umístění výše uvedeného záměru je v souladu s územním plánem. Pozemek bude využit pro novostavbu zahradního domku, jako doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona o ochraně ZPF, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) ve výši 1,33 Kč/ m², vynásobeno koeficientem 4, protože se jedná o V. třídu ochrany - tj. 5,32 Kč/ m². Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – 57 m², se orientačně stanovuje odvod ve výši **304,-- Kč**, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se (do datové schránky)

- Ing. Lukáš Doležal (1982), Pavlovova 1516, 592 31 Nové Město na Moravě, (IDDS:vzggwr4)
- Obec Radešinská Svatka, IČ 00295205, Radešinská Svatka 134, 592 33 Radešinská Svatka, Svatka, 592 33 Radešinská Svatka, (IDDS: rvsavw8)

Ke zveřejnění

- Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

vyvěšeno dne **10. 04. 2025**
sejmuto dne