

Rada města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 45. schůze Rady města Nové Město na Moravě,
která se konala dne 14.4.2025
od 15:30 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Ing. Tomáš Krejčí
Bc. Jaroslav Lempera
Stanislav Marek
Michal Šmarda
Mgr. Helena Šustrová

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: Mgr. Helena Šustrová

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	1/45/RM/2025 Zahájení a schválení programu Michal Šmarda, starosta města, zahájil schůzi rady města v 15:39 hodin. Ověřovatelkou záznamu jmenoval Mgr. Helenu Šustrovou a zároveň konstatoval, že záznam z minulé rady byl ověřen Stanislavem Markem a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky. I. Rada města schvaluje Navrhovaný program schůze rady města s tím, že byl rozšířen o body č. 37. Informace o činnosti komisí Rady města Nové Město na Moravě 38. Žádosti o individuální dotaci a ke stažení jsou navrhovány body č. 30. Soutěž o návrh "Studie Centrum sportu" 33. Směrnice RM určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

1. Zahájení a schválení programu
2. Rozpočtové opatření na rok 2025 – RM
3. Obecně závazná vyhláška města Nové Město na Moravě o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
4. Nabytí majetku pořízeného vlastní činností za rok 2024
5. Opatření obecné povahy č. 1/2025 - daň z nemovitých věcí
6. 2. ZŠ - Souhlas se zapojením školy do výzvy - Šablony pro MŠ a ZŠ II
7. Pravidla jmenování statutárních zástupců neškolských příspěvkových organizací města
8. Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města
9. KD NMNM - hospodaření K Clubu za rok 2024
10. Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2025
11. Zpráva o činnosti Městské policie Nové Město na Moravě za rok 2024
12. Dětské hřiště ul. Německého - nákup herních prvků
13. Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě
14. Oprava dlažby u DPS, Žďárská 68 - obslužná komunikace včetně izolace u dotčených částí
15. Ukončení nájemních smluv na pronájem vývěsních skříní nám. Komenského v NMnM
16. Dispozice s majetkem města - pronájem části pozemku pro předzahrádku
17. Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 134 v k. ú. Jířkovice u Nového Města na Moravě
18. Dispozice s majetkem - pacht pozemku parc. č. 15 (rybník) v kat. území Olešná na Moravě
19. Dispozice s majetkem - nákup pozemků parc. č. 446/3 a parc. č. 447/2 v kat. území Rokytno na Moravě
20. Dispozice s majetkem - věcná břemena - společnost EG.D,s.r.o. a společnost GasNet s.r.o., Státní pozemkový úřad
21. Dispozice s majetkem - nákup pozemku parc. č. 50, v k. ú. Pohledec
22. Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3536/16 v k.ú. Nové Město na Moravě, výpověď z nájemních smluv
23. Dispozice s majetkem - výpověď z nájemní smlouvy (nájem části pozemku parc. č. 3536/28, v kat. území Nové Město na Moravě) ul. Soškova
24. Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku parc. č. 3891/1 a části pozemku parc. č. 3891/11 v k. ú. Nové Město na Moravě (Gremis, s.r.o.)
25. Dispozice s majetkem - nákup pozemků parc. č. 214 a parc. č. 215/1 v kat. území Pohledec
26. Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Slavkovice
27. Smlouva o spolupráci při výstavbě akce "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Nad Městem V."
28. Smlouva o dílo na realizaci stavby "Rekonstrukce nádrže v Hlinném"
29. Dohoda o vyvážení sedimentů - Šínovy rybníky, Rokytno
30. Soutěž o návrh "Studie Centrum sportu" - STAŽENO

	31. VZ "Výměna oken a dveří v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě" 32. Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby 2025 33. Směrnice RM určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - STAŽENO 34. Novoměstské služby s.r.o. - zakládací listina 35. Kontrola plnění úkolů RM 36. Diskuze 37. Informace o činnosti komisí Rady města Nové Město na Moravě 38. Žádosti o individuální dotaci <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
2.	2/45/RM/2025 Rozpočtové opatření na rok 2025 - RM - aktualizováno K tomuto bodu byla přizvána Bc. Lucie Filová. I. Rada města schvaluje rozpočtové opatření na rok 2025 dle aktualizované přílohy č. 1 tohoto materiálu. II. Rada města schvaluje změnu závazných ukazatelů dle aktualizované přílohy č. 2 tohoto materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
3.	3/45/RM/2025 Nabytí majetku pořízeného vlastní činností za rok 2024 K tomuto bodu byla přizvána Markéta Šrámková. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí majetku pořízeného vlastní činností v roce 2024 dle přílohy tohoto materiálu, v celkové hodnotě 23.615.585,85 Kč. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
4.	4/45/RM/2025 Opatření obecné povahy č. 1/2025 - daň z nemovitých věcí K tomuto bodu byla přizvána Markéta Šrámková.

	I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí od 1.1.2026 a rozhodnout o námitkách (č.j.: MUNNM/11099/2025) dle přílohy č. 1 materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
5.	5/45/RM/2025 2. ZŠ - Souhlas se zapojením školy do výzvy - Šablony pro MŠ a ZŠ II K tomuto bodu byli přizváni Mgr. Lenka Klapáčová a Mgr. Tomáš Augustýn, Ph.D. I. Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci programu Výzvy č. 02_24_034 - Šablony pro MŠ a ZŠ II ze strany Základní školy Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou na období od 1.1.2025 do 31.12.2027 dle přílohy materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
6.	6/45/RM/2025 Obecně závazná vyhláška města Nové Město na Moravě o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí K tomuto bodu byla přizvána Markéta Šrámková. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle upravené přílohy č. 2 tohoto materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
7.	7/45/RM/2025 KD NMNM - hospodaření K Clubu za rok 2024 K tomuto bodu byly přizvány Mgr. Lenka Klapáčová a Mgr. Veronika Teplá. I. Rada města bere na vědomí výsledky hospodaření K Clubu za rok 2024 dle přílohy materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

	Usnesení bylo: Přijato
8.	8/45/RM/2025 Pravidla jmenování statutárních zástupců neškolských příspěvkových organizací města K tomuto bodu byl přizvána Mgr. Lenka Klapáčová. I. Rada města schvaluje pravidla jmenování ředitelů/ředitelek neškolských příspěvkových organizací města Nové Město na Moravě dle přílohy č. 1 materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
9.	9/45/RM/2025 Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města K tomuto bodu byl přizvána Mgr. Lenka Klapáčová. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit dodatky ke zřizovacím listinám: - Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Novoměstských sociálních služeb se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 2 - Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okres Žďár nad Sázavou se sídlem Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě, dle přílohy č. 4 <u>Hlasování</u> Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení bylo: Přijato
10.	10/45/RM/2025 Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2025 K tomuto bodu byl přizvána Mgr. Lenka Klapáčová. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí neinvestičních dotací (příspěvků) na regeneraci objektů v Městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace památkové zóny Nové Město na Moravě na rok 2025, a to dle přílohy č. 2 materiálu a současně doporučuje schválit uzavření příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (příspěvku).

	II. Rada města souhlasí s podáním žádosti města Nového Města na Moravě o finanční prostředky z rezervy Programu regenerace na obnovu kulturních památek na nátěr oken a výměnu okapových žlabů a svodů u budovy Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 124, parc.č. 183/1. Budova není kulturní památkou, ale jedná se o výrazný historický dům na náměstí v majetku obce. Akce je připravena k realizaci dle podmínek programu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
11.	11/45/RM/2025 Zpráva o činnosti Městské policie Nové Město na Moravě za rok 2024 K tomuto bodu jednání byli přizváni: Jiří Hradil I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Nové Město na Moravě za rok 2024. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
12.	12/45/RM/2025 Dětské hřiště ul. Německého - nákup herních prvků K tomuto bodu byla přizvána Ing. Karolína Šimková. I. Rada města schvaluje uzavření objednávky mezi městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 jako objednatelem a hřiště.cz, s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 60200 Brno, IČ: 28354303 jako zhotovitelem, jejímž předmětem je dodávka a montáž herních prvků za cenu 791.303,70 Kč vč. DPH, a to dle přiložené objednávky a cenové nabídky ze dne 3.4.2025. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
13.	13/45/RM/2025 Smlouva o dílo - úklid společných prostor bytových a nebytových domů ve vlastnictví města - TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, jakožto objednatelem a TS služby s.r.o., Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 25509187, jakožto zhotovitelem, a to na dobu

	neurčitou s možností ukončení výpovědi s 3 měsíční výpovědní dobou jejímž předmětem je zajištění úklidových prací a kontroly v bytových domech č.p. 730, č.p. 731 ul. Tyršova, č.p. 732 ul. Křenkova, č.p. 301, č.p. 540 ul. Drobného a č.p. 1515 ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě a nebytových domech Vratislavovo nám.č.p.12, č.p. 449 a WC dopravní terminál ul. Nádražní č.p. 202 s platností a účinností od 1.5.2025 dle přílohy materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
14.	14/45/RM/2025 Oprava dlažby u DPS, Žďárská 68 - obslužná komunikace včetně izolace u dotčených částí I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací "Oprava dlažby u DPS, Žďárská 68 - obslužná komunikace včetně izolace u dotčených částí" za 574.491,45 Kč bez DPH, a to mezi Františkem Šanderou, se sídlem Nová Ves u Nového Města na Moravě 185, IČ: 21404313, jako zhotovitelem na straně jedné a městem Nové Město na Moravě se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě jako objednatelem na straně druhé dle přílohy materiálu. II. Rada města pověřuje místostarostu Stanislava Marka a v jeho nepřítomnosti starostu a místostarostu města k uzavření smlouvy o dílo "Oprava dlažby u DPS, Žďárská 68 - obslužná komunikace včetně izolace u dotčených částí" a jejích případných dodatků. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
15.	15/45/RM/2025 Ukončení nájemních smluv na pronájem vývěsních skříní nám. Komenského v NMnM I. Rada města schvaluje ukončení nájemních smluv na pronajaté vývěsní skřínky č. 3,4,5,6,7,8,9 a 10 s nájemci: ZO Svazu důchodců ČR NMNM, IČ: 70803978, Německého 837, 592 31 Nové Město na Moravě, Domáci hospic Vysočina, o.p.s., IČ: 70803978, Vratislavovo náměstí 115, 592 31 Nové Město na Moravě, Moravskoslezské sdružení Církve adventistů sedmého dne, IČ: 63029391, Newtonova 725/14, Přívoz, 702 00 Ostrava, Onkologický klub Návrat z.s., IČ: 68685301, Hornická 971, 592 31 Nové Město na Moravě, Portimo, o.p.s., IČ: 45659028, Drobného 301,, 592 31 Nové Město na Moravě, STING Reality s.r.o., IČ: 19841841, Husova 406, Staré Město, 739 61 Třinec, Svaz tělesně postižených v České republice, z.s. místní organizace Nové Město na Moravě, IČ: 75086514, Polní 1362, 592 31 Nové Město na Moravě, TECHNICKÉ SPORTY p.s., IČ: 43378749, Bělisko 1349, 592 31 Nové Město na Moravě, umístěné na objektu čp. 999 (pozemek parc. č. 147 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 999) v kat. území Nové Město na Moravě, a to dohodou v nejbližším možném

	termínu. V případě, že nedojde k dohodě, schvaluje ukončení výpovědí ze strany města jako pronajímatele dle ustanovení nájemních smluv a pověřuje starostu města a v době jeho nepřítomnosti místostarosty města realizací výpovědí. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
16.	16/45/RM/2025 Dispozice s majetkem města - pronájem částí pozemku pro předzahrádku K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování. I. Rada města schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 269/2 o výměře 21 m² v k. ú. Nové Město na Moravě společnosti Michal Pavel Vojta, Sportovní 577, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 11715171, na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.09.2025 se stanovenou celkovou výší nájemného 5.250 Kč, za účelem využití jako zahrádka u objektu sportovní haly na ul. Sportovní 1583, Nové Město na Moravě. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
17.	17/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - prodej části pozemku parc.č. 134 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to části pozemku parc.č. 134 (dle GP parc.č. 134/2 o výměře 39 m²) v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, a to panu [REDACTED], bytem Jiříkovice [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 11 700 Kč s tím, že kupující uhradí příslušný správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
18.	18/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - pacht pozemku parc. č. 15 (rybník) v kat. území Olešná na Moravě

K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová.
Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování.

I. Rada města schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 15 o výměře 2958 m² vodní plocha, rybník v kat. území Olešná na Moravě, a to s žadatelem č. 3, panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], bytem Olešná [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, na dobu určitou čtyř let od podpisu smlouvy, s roční výší pachtovného 8.300 Kč, za účelem neintenzivního chovu ryb s tím, že běžné opravy a údržby vypouštěcího zařízení zajišťuje pachtýř, který rovněž 3x v roce zajistí sečení hráze a břehů rybníka.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

19. 19/45/RM/2025 **Dispozice s majetkem - nákup pozemků parc. č. 446/3 a parc. č. 447/2 v kat. území Rokytno na Moravě**

K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová.
Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování.

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovitých věcí, a to pozemků parc.č. 446/3 o výměře 255 m² a parc. č. 447/2 o výměře 21 m², v kat. území Rokytno na Moravě, z majetku pana [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Rokytno [REDACTED] [REDACTED] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 27 600 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

20. 20/45/RM/2025 **Dispozice s majetkem - věcná břemena - společnost EG.D,s.r.o. a společnost GasNet s.r.o., Státní pozemkový úřad**

K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová.
Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování.

I. Rada města schvaluje

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc.č. 1487/1, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN;

- uzemnění, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č.1, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 6.800 Kč + DPH.
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na částech pozemků parc.č. 1292 a parc. č. 1383/1, v kat. území Nové Město na Moravě, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 3, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, zastoupena na základě plné moci ze dne 29. 1. 2025 společností E.mont, s.r.o., se sídlem Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378129. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.
 3. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě, trpět na části pozemku parc. č. 1551/1 v kat.území Nové Město na Moravě, zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č. 4, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH.
 4. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, se sídlem Fritzova 4, 586 01 Jihlava, trpět na části pozemku parc.č. 622/13, v kat. území Pohledec, umístění kanalizační přípojky pro veřejnou potřebu, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu dle přílohy č. 6, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene Města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 3.600 Kč.
 5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene - město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900 trpět na částech pozemků parc. č. 69/14, parc. č. 69/15, parc. č. 183/1, parc. č. 279 a parc. č. 694 v kat. území Hlinné, zřízení a provozování plynárenského zařízení - REKO SKAO Hlinné, kabelové vedení pro anodové uzemnění, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 7, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o, se sídlem

	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, na dobu neurčitou s jednorázovou finanční úplatou 14.500 Kč + DPH. 6. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene města Nové Město na Moravě trpět na části pozemku parc.č. 341/3, v kat. území Slavkovice, umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, v rozsahu vymezeném v situačním plánu dle přílohy č. 8, a to ve prospěch oprávněného z věcného břemene EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, zastoupena na základě plné moci společností E.mont, s.r.o., se sídlem Vratislavovo nám. 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 43378129. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou, s jednorázovou finanční úplatou 5.000 Kč + DPH. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
21.	21/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - nákup pozemku parc. č. 50, v k. ú. Pohledec K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod nemovité věci, a to část pozemku parc.č. 50 (dle GP pozemek parc. č. 50/2 o výměře 19 m²) v kat. území Pohledec, z majetku pana [REDACTED] bytem Pohledec [REDACTED] do majetku města Nového Města na Moravě, za dohodnutou kupní cenu 1 900 Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
22.	22/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - výpověď z nájemní smlouvy (nájem části pozemku parc. č. 3536/28, v kat. území Nové Město na Moravě) ul. Soškova K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování. I. Rada města schvaluje vypovězení nájemní smlouvy ze dne 6.4.2023 ze strany pronajímatele, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a společností SVOBSTAV s.r.o., se sídlem Žďárská 81, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 27695689, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na

	dobu neurčitou část pozemku parc.č. 3536/28 v kat. území Nové Město na Moravě, a to dle čl. IV. nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba, dle čl. IV odst. 3. činí 1 měsíc. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
23.	23/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - pronájem části pozemku parc. č. 3891/1 a části pozemku parc. č. 3891/11 v k. ú. Nové Město na Moravě (Gremis, s.r.o.) K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. Tento bod byl projednán v rámci společného hlasování. I. Rada města schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 3891/1 o výměře přibližně 500 m² a části pozemku parc. č. 3891/11 o výměře přibližně 210 m² v kat. území Nové Město na Moravě, a to společnosti Gremis, s.r.o., se sídlem Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 15544451, na dobu určitou od 15.4. do 30.9.2025, s měsíčním nájemným ve výši 3 550 Kč, za účelem zřízení dočasné mezideponie ornice a zeminy a pro zařízení staveniště při realizaci stavby s názvem „Nové Město na Moravě - rekonstrukce čerpací stanice+AKU Vlachovice“, v rozsahu dle situačního zákresu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
24.	Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3/1 v k. ú. Slavkovice K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová. I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3/1, v kat. území Slavkovice - v rozsahu dle situačního zákresu. <u>Hlasování</u> Pro: 0 Proti: 5 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Nevzniklo
25.	24/45/RM/2025 Dispozice s majetkem - nákup pozemků parc. č. 214 a parc. č. 215/1 v kat. území Pohledec

K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová.

I. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města ke schválení úplatný převod (nákup) nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 214 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Pohledec č.p. 94, obč.vyb. o výměře 230 m² a pozemku parc. č. 215/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 694 m², v kat. území Pohledec, z majetku pana [REDACTED] [REDACTED], bytem Modřínová [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/2 a paní [REDACTED] [REDACTED], bytem č.p. [REDACTED] 592 31 Nová Ves u Nového Města na Moravě v podílu vyjádřeném id. 1/2, do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, za celkovou kupní cenu 5.000.000Kč s tím, že město uhradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do KN.
2. zastupitelstvu města ke schválení rozpočtové opatření, a to převod částky ve výši 5.000.000Kč v rámci investice z investiční rezervy města na akci "Pohledec - nákup objektu bývalé prodejny".

Hlasování

Pro: 3 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

26. 25/45/RM/2025 **Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 3536/16 v k.ú. Nové Město na Moravě, výpověď z nájemních smluv**

K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Jana Vamberová.

I. Rada města souhlasí

se zveřejněním záměru odprodeje části pozemku parc. č. 3536/16 (dle návrhu GP parc. č. 3536/59), v kat. území Nové Město na Moravě - v rozsahu dle přílohy č. 1, za minimální cenu 500 Kč/m².

II. Rada města schvaluje

1. vypovězení nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 ze strany pronajímatele, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Mírová [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 3536/16 (o výměře přibližně 150 m²) v kat. území Nové Město na Moravě, a to dle Čl. IV. nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba, dle Čl. IV. odst. 3 činí 6 měsíců.
2. vypovězení nájemní smlouvy ze dne 18.10.2017 ze strany pronajímatele, uzavřené mezi městem, jakožto pronajímatelem a panem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], s místem podnikání Makovského 415, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 87824582, jakožto nájemcem, kterou město pronajalo na dobu neurčitou část pozemku parc.č. 3536/16 (o výměře

	přibližně 150 m2) v kat. území Nové Město na Moravě, a to dle Čl. IV. nájemní smlouvy s tím, že výpovědní doba, dle Čl. IV. odst. 3 činí 6 měsíců. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
27.	26/45/RM/2025 Smlouva o spolupráci při výstavbě akce "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Nad Městem V." I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy č. SO/2/2025 o spolupráci při výstavbě akce "Nové Město na Moravě - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Nad Městem V." mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko, se sídlem Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno-Lesná, IČ: 49455842 a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 142 00 Praha 4 Libuš, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
28.	27/45/RM/2025 Smlouva o dílo na realizaci stavby "Rekonstrukce nádrže v Hlinném" K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Daniela Krejčí. I. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci díla "Rekonstrukce nádrže v Hlinném" mezi smluvními stranami město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 (na straně objednatele) a dodavatelem František Toman se sídlem Palachova 2234/70, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 70402671 (na straně zhotovitele) v souladu s přílohami materiálu a pověřuje starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k podpisu smlouvy o dílo a jejích případných dodatků. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
29.	28/45/RM/2025 Dohoda o vyvážení sedimentů - Šínovy rybníky, Rokytno K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Daniela Krejčí. I. Rada města schvaluje

	uzavření dohody mezi smluvními stranami městem Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] bytem Špálova [REDACTED], 591 01 Žďár nad Sázavou, dle přílohy č. 2 materiálu a pověřuje starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarosty města k podpisu dohody. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
30.	Soutěž o návrh "Studie Centrum sportu" - STAŽENO <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
31.	29/45/RM/2025 VZ "Výměna oken a dveří v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě" K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Daniela Krejčí. I. Rada města schvaluje zahájení výběrového řízení na stavební práce "Výměna oken a dveří v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě" a v této souvislosti schvaluje: - předložený návrh zadávacích a obchodních podmínek - seznam dodavatelů k oslovení výzvou. II. Rada města pověřuje - starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, odsouhlasením případných dílčích změn v zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Výměna oken a dveří v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě" - starostu města Michala Šmardu, a v jeho nepřítomnosti místostarosty města, aby jménem města činili úkony směřujících k výběru dodavatele předmětu veřejné zakázky "Výměna oken a dveří v č.p. 103 v Novém Městě na Moravě", a to včetně případného vyloučení účastníků výběrového řízení, uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků nebo případného zrušení veřejné zakázky. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
32.	30/45/RM/2025 Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek pro TS služby 2025 K tomuto bodu byla přizvána Mgr. Daniela Krejčí. I. Rada města bere na vědomí

	- předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města - předložené informace o stavu objednávek pro TS služby s.r.o. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
33.	Směrnice RM určující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - STAŽENO <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
34.	31/45/RM/2025 Žádosti o individuální dotaci K tomuto bodu byla přizvána Ing. Soňa Ošmerová. I. Rada města schvaluje stažení bodu č. 38 Žádosti o individuální dotaci z programu schůze rady města. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
35.	32/45/RM/2025 Novoměstské služby s.r.o. - základací listina I. Rada města rozhoduje dle ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění o vydání zakladatelské listiny společnosti Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, Nové Město na Moravě, IČ: 03022641, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě, a to dle přílohy č.1 materiálu. II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města - schválit dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění návrh zakladatelské listiny společnosti Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, Nové Město na Moravě, IČ: 03022641, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě, a to dle přílohy č.1 materiálu - pověřit starostu města Michala Šmardu k podpisu příslušného notářského zápisu o schválení zakladatelské listiny společnosti Novoměstské služby s.r.o., Hornická 1495, Nové Město na Moravě, IČ: 03022641, jejímž jediným společníkem je město Nové Město na Moravě. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato

36.	33/45/RM/2025 Kontrola plnění úkolů RM Michal Šmarda, starosta města, navrhl po diskuzi upravit návrh usnesení v bodě č. III. Členové rady tento návrh přijali a hlasovali o upraveném návrhu usnesení. I. Rada města bere na vědomí předložené plnění úkolů rady města dle přílohy s tím, že navrhuje vyřadit úkol č. 17 jako splněný II. Rada města ukládá odboru SMM zvážit úpravu zeleně na Vratislavově náměstí, například zřízením nových květinových záhonů pod zdí kostela namísto stávající travnaté plochy III. Rada města ukládá odboru ŠKSV a SMM připravit návrh rozšíření vánoční výzdoby (typově dle návrhu v příloze) tak, aby jej bylo možno zrealizovat do začátku adventu. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
37.	34/45/RM/2025 Informace o činnosti komisí Rady města Nového Města na Moravě I. Rada města bere na vědomí 1. předloženou zprávu z jednání komise kulturní a společenské dle přílohy č. 1 2. předloženou zprávu z jednání komise pro mládež, sport a volný čas dle přílohy č. 2 II. Rada města pověřuje 1. Mgr. Helenu Šustrovou, členku RM, rozhodnutím o způsobu případné realizace závěrů z jednání komise kulturní a společenské 2. Michala Šmardu, starostu města, rozhodnutím o způsobu případné realizace závěrů z jednání komise pro mládež, sport a volný čas <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
38.	Diskuze Michal Šmarda, starosta města, ukončil schůzi rady města v 18:38 hodin.

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Gabriela Holovičová
zapisovatel

Ověřovatelé:

Mgr. Helena Šustrová
zastupitel