

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Uklád znak
Došlo: 24. 04. 2025	pracovatel KVV
Č.jednací	Pořadové č.
Počet listů/příloh:	

VYPRÁVENO dne:

24. 04. 2025

Č.j.: MUNNMN/81632/2024/30

Nové Město na Moravě 24.4.2025

Tel.: 566 598 408

E-mail: eliska.hofirkova@meu.nmmn.cz

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ



Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) a § 30 odst. 3 písm. a) NStZ a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podala

Alena Humlíčková, nar. 1.9.1976, Krásné č.p. 63, 592 03 Sněžné,
kterou zastupuje **Vodní Projekty s.r.o., IČO 06857434, Liberijská č.p. 567/1, 160 00 Praha 6-**
Vokovice

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení žadateli:

I. podle § 94j odst. 1 a § 94p stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu vodního díla, tj. „**Domovní ČOV - Krásné č. p. 63**“ (dále jen „stavba“) na místě: Kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, obec Krásné, pozemky parc. č. 114/1, 114/2, 115/1 v katastrálním území Krásné nad Svatkou.

Orientační určení polohy v S-JTSK: DČOV: X: 1 103 077, Y: 625 425

VSAK : X: 1 103 071, Y: 625 425

Účel vodního díla

Odvádění a čištění odpadních vod.

Druh vodního díla

Čistírna odpadních vod: § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona.

Popis stavby

- Jedná se o novou stavbu domovní čistírny odpadních vod, která bude dodána na stavbu jako hotový výrobek splňující certifikaci a kategorii výrobku CE II. K nemovitosti je navržena certifikovaná biologická DČOV s SBR (Sequencing Batch Reactor) s předřazenou akumulací vyrovnávací nádrží a automatickým odvodňovacím boxem na kal. Vyčištěná voda gravitačně odtéká do stávající jímky, která bude využita jako nádrž vyčištěných vod a dále přepadem do vsaku. Kanalizační přípojka PVC KG160 SN4 bude napojena na odpadní potrubí z objektu a odvod splaškových vod povede na domovní ČOV a dále do NČV a do vsaku. Pro napojení z objektu se předpokládá PVC KG160 v délce celkem 28,0 m před DČOV. Z ČOV je vyčištěná voda vedena potrubím PVC KG110 SN4 do nádrže vyčištěné vody (NČV) a dále do vsaku.

Potrubí v celkové délce 2,0 m. Vsak o rozměru 3x2 m. Splaškové vody jsou z objektu odváděny do domovní ČOV TOPAS (velikost 8 EO) od firmy TOPOLWATER či jinou se stejnými parametry.

Dále podle ověřené projektové dokumentace stavby.

II. pro povolení stavby podle ustanovení § 94p odst. 1 a ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovuje tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 114/1, 114/2 a 115/1 v katastrálním území Krásné nad Svatkou. Přesné umístění stavby bude v souladu se situačním katastrálním výkresem C.2 v měřítku 1:250 a koordinačním situačním výkresem v měřítku 1:250, které jsou součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Jiráček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0011716 v červnu 2024.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavbu provede dodavatelsky **oprávněná organizace**. Investor sdělí **termín zahájení** stavby, název a sídlo dodavatele a osobu, která zodpovídá za odborné vedení stavby, stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl a ustanovení ČSN 75 6402 Čistírný odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel v platném znění.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona). Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Odpady vzniklé při realizaci stavby včetně přebytečné zeminy, která nebude použita v přirozeném stavu v místě stavby, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů budou předloženy na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, v termínu do 1 měsíce po realizaci stavby.
7. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, ani ke zhoršení odtokových poměrů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do ukončení stavby.
9. V případě zbudování centrální čistírný odpadních vod a související kanalizace pro veřejnou potřebu bude ČOV odstavena a kanalizační přípojka z rodinného domu žadatele bude svedena přímo do této kanalizace.
10. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení:

1. EG.D, a. s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno:

V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné: a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení (viz souhlas zn. M84748-27134527 ze dne 29.8.2024.) Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i

nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

2. **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.,** Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou:

Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy zařízení ve správě VAS. Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečinku VAS. Za vytyčení vodovodních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3 odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod neprokáže-li se opak. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost stavby od: a) vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m; b) vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m. Při křížení požadujeme dodržet: a) úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 – 60 °; b) minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS. O vlastní kontrole musí být sepsán zápis. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené předmětnou stavbou hradí stavebník. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané předmětnou stavbou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění hradí stavebník. Kladné stanovisko VAS pro uvedené předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení výše uvedené přílohy a dále po předložení geodetického zaměření stavby v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JSTK ve formátu DGN).

12. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Žadatel s předstihem (nejméně 30 dnů předem) požádá stavební úřad o **vydání kolaudačního rozhodnutí** a předloží zejména tyto doklady: dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, protokoly o zkouškách nepropustnosti kanalizačního potrubí, protokol o revizi elektroinstalace ČOV, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, osvědčení o jakosti a kompletnosti a prohlášení o shodě ČOV, manipulační řád (popř. provozní řád a návod k obsluze) ČOV, zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby (pokud byl sepsán), doklady o nezávadném způsobu likvidace vzniklých odpadů, smlouva na vyvážení kalů z ČOV s oprávněnou osobou a výše uvedené stanovisko VAS.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Alena Humlíčková, nar. 1.9.1976, Krásné č.p. 63, 592 03 Sněžné

Odůvodnění:

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 28.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad obdržel dne 28.6.2024 od žadatele žádost o společné povolení výše uvedeného záměru. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost nebyla úplná, vyzval stavební úřad žadatele k odstranění nedostatků žádosti dne 23.7.2024 pod čj. MUNNMN/81632/2024/7 a současně pod čj. MUNNMN/81632/2024/8 řízení usnesením přerušil. Chybějící doklady byly doloženy dne 26.2.2025.

Byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval v červnu 2024 Ing. Pavel Jiráček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0011716).
- Plná moc pro zastupování.

- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (hydrogeologický posudek), které zpracovala oprávněná organizace ENVIREX, spol. s r. o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě (zpracoval Mgr. Radim Srnský a autorizoval RNDr. Ladislav Pokorný – osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a inženýrská geologie, č. 1452/2001) v červnu 2024.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, sdělení čj. MUNNMN/81362/2024/9 ze dne 25.7.2024.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou, závazné stanovisko čj. 07148/VA/24 ze dne 29.8.2024.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření čj. 253266/24 ze dne 28.8.2024.
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, stanovisko zn. 5003151169 ze dne 28.8.2024.
- EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sdělení zn. M84748-26331751 ze dne 28.8.2024 a souhlas zn. M84748-27134257 ze dne 29.8.2024.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-35445/2024/5203/Va ze dne 8.8.2024.
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou, vyjádření čj. VASZR-9061/2025-Še ze dne 24.2.2025.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, závazné stanovisko čj. MUNNMN/9304/2025 ze dne 28.2.2025.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku na situačním výkrese.

Stavební úřad oznámil dne 4.3.2025 pod čj. MUNNMN/81632/2024/25 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.4.2025 s upozorněním, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy, mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

Projektová dokumentace stavby zpracovaná firmou Vodní Projekty, s. r. o., Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6 (projektant Ing. Pavel Jiráček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0011716) řeší odkanalizování stávajícího rodinného domu domovní čistírnou odpadních vod se vsakem.

Oprávněné požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hlediska zájmů ochrany vod je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu, jak vyplývá ze stanoviska příslušného správce povodí.

Ve svém vyjádření čj. VASZR-9061/2025-Še ze dne 24.2.2025 VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. se odkazuje na svá dvě stanoviska čj. GR193/023/23 ze dne 7.9.2023 a čj. GR46/023/24 ze dne 12.3.2024.

„Vodárenská nádrž Vír je nenahraditelným a nezastupitelným strategickým zdrojem surové vody pro úpravnu vody, zásobující desítky tisíc obyvatel v okresech Žďár nad Sázavou, Brno-město a Brno-venkov. Navržená stavba zvyšuje riziko pro zajištění kvality vyráběné pitné vody pro obyvatelstvo dotčených území. Uvažované řešení odkanalizování a čištění odpadních vod z obce Krásné není v souladu s platnou legislativou ČR. Nerespektuje § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Rozčlenění povinnosti čistit odpadní vody v lokalitě na větší počet malých domovních čistíren rozhodně není zajištěním jejich zneškodnění na úrovni nejlepších dostupných technologií v oblasti zneškodňování odpadních vod. Je nutné si uvědomit, že domovní ČOV představují nouzové řešení likvidace odpadních vod z domácností a neměly by být využívány skupinově namísto soustředěného komunálního čištění odpadních vod v lokalitě. Zajištění jejich stabilní funkce je provozně náročné, nákladné a rozhodně není v silách obecních úřadů. Výsledků čištění jsou i tak vždy horší než u větších funkčních komunálních ČOV velikosti do 500 EO. Rozdíly v reálně dosahované účinnosti čištění odpadních vod u těchto ČOV oproti limitní účinnosti MDCOV dle nař. vl. 401/2015 Sb. a nař. vl. č.57/2016 Sb. Jsou přímo propastné. Jakýkoliv návrh

projektu čištění a odkanalizování obce musí řešit i kalové hospodářství navržených ČOV, tj. návrh množství produkováných kalů a způsobu jejich následné likvidace. Tuto povinnost nelze přehazovat na vlastníky jiných větších ČOV s možnou kapacitou, tedy vlastníků, kteří si komplexní kalové hospodářství již zaplatili. Podotýkáme, že tito si většinou zajišťují jen svoje aktuálně napojení odpadní vody, případně jejich plánovaný růst v rámci schválené rozvojové dokumentace. Nedodržení těchto podmínek je rovněž v rozporu s platnou legislativou, a to pro výstavbu ČOV dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. Konstatujeme, že nebylo provedeno žádné nezávislé odborné posouzení investičních a provozních nákladů ve vztahu zajištění potřebné účinnosti odvádění a čištění odpadních vod z celé obce, včetně likvidace přebytečných kalů. Takové posouzení musí logicky obsahovat různé varianty technického řešení – např. sběrná kanalizace různých typů a centrální ČOV, společné jímky na vyvážení odpadních vod a nouzové čištění formou většiny počtu MDČOV. Vůbec tedy nedošlo k objektivnímu posouzení možných způsobů odvádění a čištění vod z obce a porovnání jejich ekonomické a technické přijatelnosti. S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadujeme, aby bylo zneškodňování odpadních vod z obce přehodnoceno a řešeno jiným způsobem, zajišťujícím skutečné čištění odpadních vod na úrovni nejlepší dostupné technologie čištění pro obec dotčené velikosti a zároveň neohrožujícím jakost vody ve vodárenské nádrži Vír.

Dále bylo téměř ve stejném znění vydáno vyjádření čj. GR193/023/23 ze dne 7.9.2023,

K vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s. správní orgán uvádí:

Navržená ČOV vyhovuje výrokům vodního zákona, konkrétně § 38 odst. 5, odst. 10 a dále Nařízení vlády č. 57/2016 Sb., kterým se provádí Zákon o vodách. Na základě § 5 odst. 2 vodoprávní úřad stanovil v povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních emisní limity kombinovaným přístupem maximálně do výše emisních standardů uvedených v příloze č. 1 k tomuto nařízení. V nařízení vlády v příloze č. 2 je taktéž tabulka, která stanovuje minimální účinnost čištění pro kategorie výrobků označovaných CE v procentech. Navržená ČOV (do 50 EO) splňují požadovanou účinnost, dle předložených parametrů, je dokonce účinnější. ČOV lze doplnit o dávkovač na chemické odstraňování fosforu.

Navržený systém souboru domovních čistíren nahrazuje současný stav a zajišťuje jeho nápravu a čištění odpadních vod s vyšší účinností, než je tomu doposud. Vybudování oddílné kanalizace v obci Krásné není z ekonomických důvodů možné a vybudování centrální ČOV není možné realizovat na základě občansko-právních vztahů, které tuto možnost neumožňují.

Navržená dČOV v obci Krásné, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (dále jen „PRVKUK“), který byl zpracován a schválen v roce 2004 Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 29.9.2004 usnesením č. 330/05/2004/ZK a komplexně aktualizován v roce 2015. Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK. V tomto podkladu je v kapitole D.3 Kanalizace – popis návrhového stavu uvedeno:

„Místní (městská) část Krásné

V místní části je uvažováno s výstavbou nové kanalizační sítě, která by odváděla pouze splaškové vody.

V obci bude vybudována čistírna odpadních vod.

V současnosti napojené obce (místní části): nejsou

Nové napojené obce (místní části): Krásné

Návrhový svaz z obcí (místních částí): Mrhov

Pokud nebude zajištěna výstavba čistírny odpadních vod, budou vzhledem k nízkému počtu obyvatel odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).

Místní (městská) část Mrhov

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem (např. domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení).“

Vzhledem ke skutečnosti, že PRVKUK Kraje Vysočina připouští výstavbu jednotlivých dČOV a navržená dČOV splňují patřičné parametry v účinnosti čištění odpadních vod, rozhodl stavební úřad, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, a stavbu povolil.

Záměr není dle PÚR zahrnut do rozvojových oblastí, rozvojových os republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Aktualizací č. 4 PÚR, účinné od 1.9.2021, ČR došlo k zařazení území ORP Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9 – „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“. Navržený záměr není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto specifickou oblast a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Část katastrálního území Krásné nad Svratkou, v místně umístěovaného záměru, je dle ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské

harmonické a do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Navržený záměr je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, kterým je dle bodu (133) ZÚR KrV mj. bydlení, a zároveň není v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými v bodech (134) a (146a). Dále řešené území není dotčeno regionálním biokoridorem RBK 1369 – RK 1397-Lán, tudíž nemůže být negativně ovlivněno. Obec je zahrnuta do specifické oblasti krajského významu SOBk3 Vysočina – severovýchod. Záměr není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování stanovené v č. 60e a 60f dle ZÚR KrV. Dále ZÚR vymezují územní rezervu „Lokalita pro akumulaci povrchových vod Borovnice“. ZÚR dle článku (96) stanovují pro oblast technické infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: prověřit možnost umístění staveb technické infrastruktury v plochách a koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění neměnit využití těchto ploch a koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb. Posuzovaný záměr nemění využití předmětných ploch, neznemožní ani neztíží budoucí realizaci staveb dané územní rezervy. Záměr je řešen v souladu i s krajskými prioritami územního plánování. Obec Krásné nemá na svém území vydaný územní plán. Záměr je částečně zařazen dle vymezení zastavěného území obce do zastavěného území. Dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením, pro rodinnou rekreaci a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Navržený záměr je v souladu s požadavky § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dále část záměru zasahující do nezastavěného území se řídí dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, kde je ukotvena ochrana nezastavěného území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření mj. pro veřejnou infrastrukturu a přípojky. Navržený záměr, jako stavba technické infrastruktury, je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území. Stejně tak není záměr v rozporu s požadavky zastavěného území a s charakterem daného území. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 18 odst. 4, dle kterého územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajiny jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území, v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Navržená stavba je v souladu s požadavky na ochranu území a s charakterem daného území.

Správní poplatek ve výši 300 Kč byl zaplacen na pokladně dne 15.4.2025 (v.s. 1013113173).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních příslušných zákonů, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a neshledal důvody bránící povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 94k stavebního zákona stanovil stavební úřad do okruhu účastníků řízení o vydání společného povolení žadatele, obec Krásné, vlastníky a provozovatele dotčených sítí technické infrastruktury a majitele pozemků parc. č. 117/6, 1158/1, 114/1 v katastrálním území Krásné nad Svratkou a dále osoby s věcnými břemeny, které budou přímo dotčeny stavbou. Jiné osoby nemohou být vydáním předmětného rozhodnutí dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

S námitkami se vypořádal stavební úřad výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Krásné, Pavel Fajmon, Jana Fajmonová, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, podáním učiněným u Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí (dále jen „správní orgán“).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán. Včas podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Lenka Jamborová *l.j.*
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední desce.

Současně úřad pro svěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

24. 04. 2025

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Vodní Projekty s.r.o., IDDS: w6s4bi7

sídlo: Liberijská č.p. 567/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

zastoupení pro: Alena Humlíčková, Krásné č.p. 63, 592 03 Sněžné

Jaroslav Werner, Krásné č.p. 72, 592 03 Sněžné

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Bohumil Humlíček, Krásné č.p. 63, 592 03 Sněžné

Obec Krásné, IDDS: vwxaw96

sídlo: Krásné č.p. 68, 592 03 Sněžné

Pavel Fajmon, Krásné č.p. 41, 592 03 Sněžné

Jana Fajmonová, Krásné č.p. 71, 592 03 Sněžné

trvalý pobyt: Krásné č.p. 71, 592 03 Sněžné

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133, Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Se žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Krásné, Krásné č. p. 68, 592 03 Sněžné