

142

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/48512
Řízení: R/2025/73352
č.j.: MUNMNM/18166/2025/2

Nové Město na Moravě, dne 24.4.2025

Tel.: 566 598 411
e-mail: jirina.kempova@meu.nmnm.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora, kterým je:

Václav Tuček, narozený 14.3.2001, Nová Ves u NMNM 159, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého na základě plné moci ze dne 19.2.2025, zastupuje firma BAUTIM s.r.o., IČ 28268181, Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 – Záběhlce, zastoupená jednatelekou Ing. Michaelou Lorencovou, (dále jen „žadatel“),

ze dne 11.4.2025, pro záměr stavby: „Bourání objektu č.p. 41 – KŘÍDLA“, parcely p.č. 60/1 st. 61 v k.ú. Křídla, (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace: „Bourání objektu – KŘÍDLA“, kterou zpracovala firma BAUTIM s.r.o., IČ 28268181, Ing. Michaela Lorencová, ČKAIT 1400619, Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 – Záběhlce, (ID dokumentace SR00X00OJ50Y), v únoru 2025, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Bourání objektu č.p. 41 – KŘÍDLA**“, parcely p.č. 60/1 st. 61 v k.ú. Křídla, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“), stanoveny z hlediska nakládání s odpady tyto podmínky:

1. Do 30 dnů po odstranění stávajícího RD č.p. 108, budou předloženy na odbor SŽP kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší odstranění objektu, který původně sloužil jako rodinný dům venkovského typu. Dům byl jasně rozdělen na část pro bydlení, a část hospodářskou. Původní účel se během let částečně změnil. Zůstal chov drobných domácích zvířat, vytratil se účel pro bydlení a prostory slouží nyní zejména pro skladování. Objekt se nachází uprostřed obce Křídla v zastavěném území obce. Pozemek je přímo napojen nájezdem na místní komunikaci, od okolních pozemků je oddělen živým plotem a vzrostlými stromy. Odstraňovaná budova jednou stěnou přiléhá ke stávajícímu domu, který zůstane zachován. V objektu se nachází jedna bytová jednotka, která ovšem již dlouhou dobu není v obyvatelném stavu. Jedná se o částečně podsklepený zděný objekt s jedním nadzemním podlažím a rozsáhlou půdou, která sloužila zejména pro uskladnění sena. Stěny jsou vyzděny patrně klasickým způsobem z plných cihel, některé místnosti jsou zastropeny valenými klenbami. Objekt je zastřešen dřevěným krovem, krovový systém je klasický vaznicový s vaznými trámy a plnými vazbami v kombinaci s vazbami jalovými. V objektu se nenachází žádná technologická zařízení ani zvláštní inženýrské objekty. Z inženýrských sítí lze uvažovat o pozůstatcích staré vodovodní sítě, a původní elektřiny, nicméně tyto rozvody jsou ve velké většině nefunkční a objekt bude před demolicí od zdrojů energií řádně odpojen odbornou firmou.

K žádosti ze dne 11.4.2025, byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala firma BAUTIM s.r.o., IČ 28268181, Ing. Michaela Lorencová, ČKAIT 1400619, Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, v únoru 2025 a plná moc ze dne 19.2.2025.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko odpadového hospodářství (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu

k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o odpadech

Výrok č. II tohoto JES nahradil závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství, podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odbor SŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložené podklady byly podrobně a dostatečně zpracovány. V žádosti a podkladech byly uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob jejich využití nebo odstranění.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě. Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>.

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán k závěru, že je nutné vydat výše uvedenou podmínku, kterou zdůvodňuje takto: při demoličních pracích vznikne větší množství odpadu. Proto vyžaduje orgán odpadového hospodářství doložit jakým způsobem byl tento odpad a další odpady, které vznikly během předmětné demolice využity nebo odstraněny.

Demolice z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jejich realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se (do datové schránky)

- BAUTIM s.r.o., IČ 28268181, Velenovského 3251/1, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, (IDDS: jwu697j)
- Obec Křídla, IČ 00842648, Křídla 1, 592 31 Nové Město na Moravě, (IDDS: sh8aq83)

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

25. 04. 2025

vyvěšeno dne
sejmuto dne