

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou		1. klad. znak
Došlo:	13. 06. 2025	Zpracovatel
Č.jednací		Pořadové č.
Počet listů/příloh:		

Č.j.: MUNNMN/23849/2025/7
Záměr: Z/2025/85215

Nové Město na Moravě 13.6.2025

Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmm.cz



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2025 podal

Roman Hudec, nar. 17.2.1980, Hornická č.p. 974, 592 31 Nové Město na Moravě,
kterého zastupuje Marek Klimeš, nar. 18.7.1979, Tyršova č.p. 730, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 257, ul. Brněnská, Nové Město na Moravě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1285 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Nástavba a stavební úpravy - zvýšení hřebene střechy na 11,20 m od +/- 0,00. Objekt bude nově zastřešen sedlovou střechou o sklonu 35° v severozápadním pohledu se uplatní 2 pultové vikýře o sklonu 10°.
- Změna užívání I.NP na administrativní prostory, stavební úpravy obytných prostor v II.NP, zřízení obytných prostor v podkroví objektu.
- Zateplení objektu systémem ETICS

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier 23, Marek Klimeš, Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě, autorizoval Ing.arch. Martin Zezula, ČKA 04313; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2025.
 5. Stavba bude prováděna svépomocí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
 9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 14.5.2025 č.j. MUNNM/19826/2025, tj. zejména:
 - V zájmovém území stavby se nacházejí místní komunikace v majetku a správě města Nové Město na Moravě. V případě, že budou místní komunikace dotčeny stavbou (doprava materiálu, přesuny stavební techniky apod.), podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikace a stanovení dopravního značení. V případě užívání veřejného prostranství pro účely stavby, podá investor minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odbor správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě Ohlášení užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejné zeleně. V případě, že budou místní komunikace v bezprostřední blízkosti stavby znečištěny nebo poškozeny, budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správě majetku města k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků.
 10. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Markéta Hudcová, nar. 15.2.1984, Hornická č.p. 974, 592 31 Nové Město na Moravě
Roman Hudec, nar. 17.2.1980, Hornická č.p. 974, 592 31 Nové Město na Moravě
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 28.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval atelier 23. Marek Klimeš, Tyršova 730, 592 31 Nové Město na Moravě, autorizoval Ing.arch. Martin Zezula, ČKA: 04313

- Stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 6.6.2025 č.j. KHSV/08834/2025/ZR/HOK/Lor
- Vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 14.5.2025 č.j. MUNNMN/19827/2025/3
- Vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 14.5.2025 č.j. MUNNMN/19826/2025-1
- Souhlasy dotčených osob

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- pozemek parc.č. 1285 v katastrálním území Nové Město na Moravě je dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěné plochy, stabilizovaného území s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení individuální (BI). Hlavním způsobem využití plochy je bydlení v rodinných domech. Přípustné využití jsou mj. rodinné domy, související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše; požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících a k tomu vhodných (využití stávajících parkovacích míst není přípustné) – v souladu, parkovací stání jsou navržena ve dvorním traktu objektu, využití I.NP pro zřízení administrativních prostor splňuje podmínky funkčního využití plochy. V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanovena výšková regulace zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, připouští se též náhrada podkroví ustupujícím podlažím – podmínka je splněna, objekt je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.
- V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, spoluvlastníka pozemku, osobu, která má jiné věcné právo ke stavbě, město Nové Město na Moravě a vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich – pozemků parc.č. 1283, 1287 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávány záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, BcA. Marek Menšík, Vlastimil Henych, Jana Henychová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**Obdrží:**

MěÚ Nové Město na Moravě se žádostí o vyvěšení rozhodnutí

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Marek Klimeš, IDDS: y67m2zz

trvalý pobyt: Tyršova č.p. 730, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Roman Hudec, Hornická č.p. 974, 592 31 Nové Město na Moravě

Markéta Hudcová, Hornická č.p. 974, 592 31 Nové Město na Moravě

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

BcA. Marek Menšík, Havlíčkova č.p. 195, 664 42 Modřice

Vlastimil Henych, Jánská č.p. 258, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana Henychová, Jánská č.p. 258, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu

Vyvěšeno dne: **16. 06. 2025**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.