

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Svitavy úřad nad Sázavou	1 Uklád. znak /pracovatel Pořadové č. Počet listů/příloh:
Došlo: 19. 06. 2025	<i>Klu</i>
Č.jednací	<i>1</i>
Počet listů/příloh:	

Č.j.: MUNMNM/22082/2025/8
Záměr: Z/2025/91252
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 18.6.2025



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.5.2025 podal

**Hana Bojanovská, nar. 23.5.1963, Vsetínská č.p. 521/8, Štýřice, 639 00 Brno 39,
kterou zastupuje Martin Sádovský, Východní č.p. 632, 664 24 Drásov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu Samotín č. p. 36
Sněžné**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 19, parc. č. 114/1 v katastrálním území Samotín.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami bude dotčeno přízemí i podkroví RD. V rámci 1.NP dojde k přemístění okenních otvorů a vytvoření balkonových dveří z kuchyně jako výstup na přilehlou zahradu. Dále dojde k úpravě dispozice, vytvoření samostatného WC a koupelny, včetně výškového vyrovnání podlah v rámci 1.NP, které vyvolá doplnění schodiště 5stupni při vstupu do sklepních prostor. Upravena bude i dispozice podkroví, kde se vytvoří samostatné WC a skladovací místnost. V podkroví dojde k přesunu okenních otvorů při respektování rozměrů stávajících otvorů ve fasádě. Nebude zasahováno do střešní, ani jiné nosné konstrukce. Zastavěná plocha 121 m² zůstává beze změny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Sádovský, Východní 632, 664 24 Drásov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník podnikatelem dle výběru. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 24c vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ohlášení dokončení stavby nevyžadující kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Bojanovská, nar. 23.5.1963, Vsetínská č.p. 521/8, Štýřice, 639 00 Brno 39

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby
- souhlasy účastníků řízení vyznačené v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona na zastavovací situaci
- souhlas dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úpravy jsou dle Územního plánu Sněžné po Změně č. 2 s nabytím účinnosti dne 1.5.2025 řešeny v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití rekreace individuální. V nepřípustném využití plochy je stanoveno: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují

určující režim plochy ať již přímo nebo druhotně. Stavební úřad zhodnotil, že stavební úpravy rodinného domu nebudou mít negativní účinky, které by překračovaly určující režim plochy, což je individuální rekreace. Záměr není z hlediska platného ÚP Sněžné v rozporu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Tlustoš, Městys Sněžné

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Martin Sádovský, IDDS: tdxqz8e

místo podnikání: Východní č.p. 632, 664 24 Drásov

zastoupení pro: Hana Bojanovská, Vsetínská č.p. 521/8, Štýřice, 639 00 Brno 39

Městys Sněžné, IDDS: uk7bbeu

sídlo: Sněžné č.p. 55, 592 03 Sněžné

Pavel Tlustoš, Raisova č.p. 1012, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,

IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Se žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Úřad pro vyvěšení současně potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **19. 06. 2025**

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.