

295

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/122838  
Řízení: R/2025/124377  
č.j.: MUNNMN/36006/2025/2

Nové Město na Moravě, dne 1.8.2025

Tel.: 566 598 411  
e-mail: [jirina.kempova@meu.nmmn.cz](mailto:jirina.kempova@meu.nmmn.cz)

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora, kterým je:

**Ing. Jaromír Hrubý, narozený 6.5.1958, Sokolská 717, 664 42 Modřice**, kterého na základě plné moci ze dne 1.7.2025, zastupuje Ing. Leoš Pohanka, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, (dále jen „žadatel“),

ze dne 2.7.2025, pro záměr stavby „Účelová komunikace – RADEŠÍN“, parcela p.č. 71/11 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace: „Účelová komunikace na pozemku p.č. 71/11 k.ú. Radešín nad Bobrůvkou“, kterou zpracoval Ing. Leoš Pohanka, ČKAIT 1000637, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, v únoru 2025, (ID dokumentace: SR00X00WRU6L), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „Účelová komunikace – RADEŠÍN“, parcela p.č. 71/11 k.ú. Radešín nad Bobrůvkou, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

### II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) tyto podmínky:

- Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedená v tabulce:

| parcela p.č. | katastrální území     | výměra (m <sup>2</sup> ) | vyjímaná plocha (m <sup>2</sup> ) | BPEJ    | kultura   |
|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|
| 71/11        | Radešín nad Bobrůvkou | 2766                     | 350                               | 7.29.11 | orná půda |
| CELKEM       |                       |                          | 350                               |         |           |

- V zájmu dodržení zásad ochrany ZPF je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 350 m<sup>2</sup>, do hloubky 0,10 m - to je celkem 35 m<sup>3</sup>. Případná zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele p.č. 71/11 v k.ú. Radešín nad Bobrůvkou). **Využití půdy ze skrývky k zavázce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze ZPF se předepisuje v orientační výši **27.104,-- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícstočtyři korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší dodatečné povolení stávající veřejné přístupové účelové komunikace a povolení rozšíření komunikace. Řešená komunikace slouží k zajištění obslužnosti dvou rodinných domů v obci Radešín. Délka úseku je 78,60 m, začátek je v místě napojení na stávající místní komunikaci, komunikace je ukončena slepě na úrovni vjezdu do rodinného domu č.p. 49 (v začáteční a koncové části úseku je komunikace rozšířena). Základní šířka stávající již realizované komunikace je 2,50 m, pro splnění požadavků na požární bezpečnost staveb je však nutné rozšíření na šířku min. 3,00 m (dle ČSN 73 0833 se za přístupovou komunikaci považuje nejméně zpevněná pozemní komunikace s šířkou jízdního pruhu nejméně 3,00 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu). Komunikace je odvodněna povrchově na okolní zelené plochy. Stavba je navržena ze standardních materiálů s provedením ověřenými technologiemi.

K žádosti ze dne 2.7.2025, byla předložena projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Leoš Pohanka, ČKAIT 1000637, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, v únoru 2025,

plná moc k zastupování ze dne 1.7.2025 a podklady pro udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění),

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

### **Zákon o ochraně ZPF**

Výrok č. II. tohoto JES nahradil souhlas orgánu ochrany ZPF s trvalým odnětím části zemědělské půdy ze ZPF, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedená v tabulce:

| <b>parcela<br/>p.č.</b> | <b>katastrální území</b> | <b>výměra (m<sup>2</sup>)</b> | <b>vyjímaná plocha<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>BPEJ</b> | <b>kultura</b> |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>71/11</b>            | Radešín nad Bobrůvkou    | 2766                          | 350                                        | 7.29.11     | orná<br>půda   |
| <b>CELKEM</b>           |                          |                               | <b>350</b>                                 |             |                |

Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemku s půdou v I. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 7.29.11). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do I. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Obec Radešín má schválený územní plán. Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Pozemek bude využit pro stavbu účelové komunikace, která zajistí přístup k rodinným domům v blízkosti. Část pozemku je již jako komunikace využívána. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona o ochraně ZPF, podle Vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška) ve výši 7,04 Kč/ m<sup>2</sup>, vynásobeno koeficientem 11, protože se jedná o I. třídu ochrany - tj. 77,44 Kč/ m<sup>2</sup>. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna – 350 m<sup>2</sup>, se orientačně stanovuje odvod ve výši **27.104,-- Kč**, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Lenka Jamborová**  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

#### **Doručí se (do datové schránky)**

- Ing. Leoš Pohanka, IČ 45653054, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, (IDDS: 3zqzvvy)
- Obec Radešín, IČ 00599727, Radešín 58, 592 55 Bobrová, (IDDS: gprav99)

#### **Ke zveřejnění**

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

**0 6. 08. 2025**  
vyvěšeno dne .....  
sejmuto dne .....