

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Záměr: Z/2025/133498
Řízení: R/2025/140727
č.j.: MUNNMN/36314/2025/3

Nové Město na Moravě, dne 6.8.2025

Tel.: 566 598 411
e-mail: jirina.kempova@mcu.nmnm.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investorů, kterými jsou:

MCP Tran Khanh, narozený 13.7.1989, Osová Bitýška 82, 594 53 Osová Bitýška a Ngô Thi Bích, narozená 18.3.1989, Osová Bitýška 82, 594 53 Osová Bitýška, které na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Soňa Křibalová, IČ 02186497, U Světlé 1311/30, 594 01 Velké Meziříčí, (dále jen „žadatel“),

ze dne 17.7.2025, pro záměr: **„Demolice hospodářské stavby č.p. 172 – BOBROVÁ“**, parcela p.č. 231 v k.ú. Horní Bobrová, (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Soňa Křibalová, ČKA 05030, IČ 02186497, U Světlé 1311/30, 594 01 Velké Meziříčí, v červnu 2025, (ID dokumentace: SR00X00YHGLW), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Demolice hospodářské stavby č.p. 172 – BOBROVÁ“**, parcela p.č. 231 v k.ú. Horní Bobrová, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“), stanoveny z hlediska nakládání s odpady tyto podmínky:

1. Do 30 dnů po odstranění předmětné stavby budou předloženy na odbor SŽP kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
2. Stavebník doloží na odbor ŽP protokol o provedeném vzorkování a protokol o laboratorních zkouškách recyklátu ze stavebních a demoličních odpadů v souladu s požadavky zákona o odpadech a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Vzorkování a rozborů asfaltu musí být provedeny před zahájením stavebních prací.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší demolici hospodářského objektu, který se nachází na pozemku p.č. 231 v k.ú. Horní Bobrová. Celková zastavěná plocha stavby je 297,68 m². Stavba je provedena z kombinace keramického zdiva (CPP 290x140x65) a smíšeného zdiva (CPP a kámen). Střešní krytina hospodářského objektu je provedena z pálených keramických tašek. Výplně otvorů jsou kovové okenní rámy a dřevěné dveřní rámy a křídla. Na uvažovaných stavebních objektech nebyly nalezeny přítomnosti azbestu nebo jiných nebezpečných látek. V okolí odstraňované části stavby se nevyskytují dřeviny určené k pokácení.

K žádosti ze dne 17.7.2025, byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Soňa Kříbalová, ČKA 05030, IČ 02186497, U Světlé 1311/30, 594 01 Velké Meziříčí, v červnu 2025 a plná moc k zastupování.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko odpadového hospodářství (ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech)

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o odpadech

Výrok č. II tohoto JES nahradil závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství, podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odbor SŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložené podklady byly podrobně a dostatečně zpracovány. V žádosti a podkladech byly uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob jejich využití nebo odstranění.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě. Chemicky ošetřené dřevo nesmí být použito jako palivo.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniGrid/StacionarniZarizeni>.

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán k závěru, že je nutné vydat výše uvedenou podmínku, kterou zdůvodňuje takto: při demoličních pracích vznikne větší množství odpadu. Proto vyžaduje orgán odpadového hospodářství doložit jakým způsobem byl tento odpad a další odpady, které vznikly během předmětné demolice využity nebo odstraněny.

Demolice a stavba z hlediska nakládání s odpady budou realizovány v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jejich realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Výše stanovená podmínka odpadového hospodářství je závazná pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle jiných právních předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout

v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se (do datové schránky)

- Ing. arch. Soňa Kříbalová, IČ 02186497, U Světlé 1311/30, 594 01 Velké Meziříčí, (IDDS: 9fxse8a)
- Městys Bobrová, IČ 00293971, Bobrová 138, 592 55 Bobrová, (IDDS: ithbpzs)

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

08. 08. 2025
vyvěšeno dne
odmuto dne