

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě



63

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě Městský úřad nad Sázavou	1 Ukládá znak
Došlo: - 2. 03. 2026 Č.jednací: 632/2026	Zpracovatel kvh Pořadové č.
Počet listů/příloh:	

Č.j.: MUNMNM/3822/2026/14  
Z/2026/21420  
Tel.: 566 598 402  
E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě 2.3.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Vojtěch Křepela, DiS., nar. 26.12.1997, Dlouhé č.p. 88, 592 55 Bobrová, kterého zastupuje Ing. Martin Malý, nar. 8.4.1993, Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová (dále jen "stavebník"), dne 3.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**novostavba rodinného domu, garáže a ČOV (dále jen "záměr"), na pozemku par. č. 365/3 v katastrálním území Dlouhé na Moravě**

a povolení výjimky z požadavku na minimální odstupovou vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku par.č. 364/5 k.ú. Dlouhé na Moravě, která bude pouze 1 m.

Řízení o povolení záměru a řízení o výjimce bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavba zděného dvoupodlažního domu se sedlovou střechou půdorysných rozměrů 15,0 m x 9,5 m o jedné bytové jednotce 6 + kk
- podsklepená garáž, zděná s plochou vegetační střechou, půdorysných rozměrů 6,6 m x 7,6 m
- čistírna odpadních vod se vsakovacím objektem

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, veřejnost a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**14. dubna 2026 (úterý) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení a veřejnost své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

#### Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Olga Nováková  
referentka odboru  
v.r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

- 3. 03. 2026

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Ing. Martin Malý, IDDS: 3ihukyw

trvalý pobyt: Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová

zastoupení pro: Vojtěch Křepela, DiS., Dlouhé č.p. 88, 592 55 Bobrová

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:** tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

sousední pozemky a stavby par.č. 365/1, 365/2, 365/4, 364/5, 2619 v kat. území Dlouhé na Moravě

##### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

##### **Se žádostí o vyvěšení:**

Městský úřad Nové Město na Moravě, Obecní úřad Dlouhé