

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

105

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/3801/2026/17  
Záměr: Z/2025/234392  
Tel.: 566 598 401  
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 26.3.2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD	2	Ukládá znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě		
okres Znojmo		
Došlo: 30. 03. 2026		
Č.jednotci: 9963/2026		
Počet listů/stran: 12955956		

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2026 podal

**Petra Humlíčková, nar. 17.5.1983, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou,**  
**Josef Humlíček, nar. 4.12.1978, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou,**  
**které zastupuje Solstav s.r.o., Vojtěch Solař, IČO 17927871, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 127, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 10, parc. č. 194, 195/5 v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou.

Stavba obsahuje:

- odstranění objektu č.p. 76
- rodinný dům - objekt je bez podzemních podlaží, má přízemí ve dvou úrovních (obytná část/část s garáží) a obytné podkroví. Objekt je obdélníkového půdorysu 10 x 20 m, se sedlovou střechou se sklonem 40°, výška 7,858 m od +/- 0,00. Součástí RD je garáž pro 2 osobní automobily. V JZ části na obytnou část navazuje dřevěná pergola o rozměrech cca 6 x 3,9 m, výšce 2,874 m s pultovou střechou. Rodinný dům bude vytápěn kotlem na dřevo. Sjezd stávající. Celková zastavěná plocha je 224,57 m<sup>2</sup>
- přípojky vody, elektro, kanalizace, plynu zůstávají stávající, budou provedeny nové vnitřní rozvody. Plynoměrná přípojka bude ukončena v nově osazeném typizovaném plynoměrném sloupku na stávajícím místě. Elektroměr bude vymístěn do nového elektroměrového sloupku. Dešťová voda je řešena zachytáváním do retenční betonové jímky o objemu 13,2 m<sup>3</sup> s přepadem do zasaku na pozemku investora

- objekt bude převážně osazen na půdoryse stávajícího RD na pozemku st.p. 10, nově bude zasahovat do pozemku parc.č. 194. Objekt bude umístěn souběžně s hranicí pozemku parc.č. 782/1, přičemž SV roh bude ve vzdálenosti 5,5 m a JV roh bude ve vzdálenosti 6,1 m. SZ roh objektu bude ve vzdálenosti 8,57 m od hranice pozemku parc.č. 207/1, JZ roh objektu bude ve vzdálenosti 6,0 m od hranice pozemku parc.č. 195/10 (vše v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou). Přesné vyznačení umístění navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval Ing. Lukáš Jůda, autorizoval Vojtěch Solař, ČKAIT: 1400806.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Jůda, autorizoval Vojtěch Solař, ČKAIT: 1400806; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí; v souladu s ustanovením § 162 odst. 2 písm. v) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hloučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 29.1.2026 č.j.: MUNMNM/3392/2026/3, tj. zejména:
  - V zájmu dodržení zásad ochrany ZPF je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodární využití. Skrývka bude provedena na ploše 73 m<sup>2</sup>, do hloubky 0,20 m – to je celkem 14,60 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po pozemku parc.č. 194 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou), která bude nadále využívána jako zahrada u RD (ust. § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF). Využití půdy ze skrývky k závážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

- Odvod za odnětí půdy ze ZPF se předepisuje v orientační výši 3.156,-- Kč. Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů.
10. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 6.1.2026 č.j.: J13947-27175555, tj. zejména:
- Před zahájením demolice stávajícího RD nutno přeložit el. přípojku. V dostatečném předstihu (min. 14 měsíců před realizací) nutno podat vlastní žádost o změnu připojení.
  - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D, s.r.o. (EGD).
  - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
  - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
  - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
  - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50-110-1.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61-936-1, ČSN 73 6005.
  - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno:
    - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
  - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy.
  - Jakékoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle poruchové služby 800 22 55 77.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.12.2025 č.j.: 340001/25 a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, tj. zejména:
- Bude dodržena norma ČSN 73 6005. Vedení VO bude uloženo pod kabelovou trasou SEK. Výkop pro vedení VO bude proveden souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK. Stožáry se svítidlem VO budou umístěny minimálně 0,8 m od trasy SEK, tuto vzdálenost lze snížit na 0,3 m – v tomto případě musí být telefonní kabely uloženy do chráničky. Při poškození stávajících chrániček je nutné provést opravu výměnou celé chráničky. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude použita mechanizace. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN ke kontrole křížení a každého odkrytí trasy.
  - Před zahájením jakýchkoliv prací na stavbě bude vytyčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
  - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
12. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod OC DN 50 a STL přípojky OC DN 2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GASNet Služby s.r.o. ze dne 8.1.2026 č.j.: 5003476293, tj. zejména:
- Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
  - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Stavební práce nesmí narušit bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr.
  - Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP.
  - V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
  - Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika.
  - Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s 4SN 73 60 05, tab. 1 a 2.
  - Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, č. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.

- Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 736005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení. Během výstavby i po dokončení stavby oplocení bude STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení volně přístupné z veřejného pozemku.
  - K plynovému zařízení umístít zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp páskem min. 20 cm + výstražná fólie, vše v souladu s TPG 702 01.
  - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
  - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
  - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí.
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
  - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Humlíčková, nar. 17.5.1983, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Josef Humlíček, nar. 4.12.1978, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

### **Odůvodnění:**

Dne 3.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Lukáš Jůda, autorizoval Vojtěch Solař, ČKAIT: 1400806
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 18.12.2025 č.j.: 11002/VA/25
- Závazné stanovisko KHS Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 17.12.2025 č.j.: KHSV/25745/2025/ZR/HOK/Pro
- Závazné stanovisko (JES) odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 29.1.2026 č.j.: MUNMNM/3392/2026/3
- Vyjádření obce Fryšava pod Žákovou horou ze dne 7.1.2026
- Vyjádření Čistá Fryšávka, příspěvková organizace ze dne 6.1.2026
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních a nadzemních vedení v zájmovém území stavby a o možnosti napojení na tuto infrastrukturu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je umístován dle platného Územního plánu obce Fryšava pod Žákovou horou, jež nabyl účinnosti dne 3.7.2006, do zastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití bydlení. Přípustná funkce je bydlení v rodinných domech. Záměr je řešen v souladu s funkčním využitím plochy a dodržuje základní regulaci – respektování současné prostorové kompozice sídla.

V souladu s ust. § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul žadatele, obec Fryšava pod Žákovou horou, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 195/10, 207/1, 207/3, 782/1 v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Adolf Humlíček, Jana Humlíčková, Ivana Rešková, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.,  
Obec Fryšava pod Žákovou horou

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Olga Nováková  
zástupkyně vedoucí odboru

### **Obdrží:**

#### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Solstav s.r.o., IDDS: mjje46

sídlo: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 127, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zastoupení pro: Josef Humlíček, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zastoupení pro: Petra Humlíčková, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 76, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Obec Fryšava pod Žákovou horou, IDDS: ccdaw9e

sídlo: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Adolf Humlíček, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 176, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Jana Humlíčková, Škrdlovice č.p. 54, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Ivana Rešková, Chelčického č.p. 312/24, 586 01 Jihlava I

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

#### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,  
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,  
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí č.p.  
103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů**

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město  
na Moravě

Vyvěšeno dne: ..... **30. 03. 2026** ..... Sejmuto dne: .....

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.