

106

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103  
592 31 Nové Město na Moravě

č.j.: MUNMNM/3134/2026/3

Nové Město na Moravě, dne 27.3.2026

Tel.: 566 598 411

e-mail: [jirina.kempova@meu.nmnm.cz](mailto:jirina.kempova@meu.nmnm.cz)

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora, kterým je:

**TJ Tábor Brno z.s., IČ 15528324, Foustkova 542/3, 616 00 Brno – Žabovřesky,** zastoupená statutárním zástupcem Mgr. Jaromírem Skalníkem, (dále jen „žadatel“),

ze dne 28.1.2026, pro záměr: „Srub pro technické zázemí letního dětského tábora – ZUBŘÍ – dočasná stavba“, parcela p.č. 749/1 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, (dále jen „záměr“), prodloužení užívání dočasné stavby, vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „**Srub pro technické zázemí letního dětského tábora – ZUBŘÍ – dočasná stavba**“, parcela p.č. 749/1 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

### II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon), stanoveny v zájmu ochrany lesního půdního fondu, (dále jen „LPF“) tyto podmínky:

1. Záměr je umístěn tak, jak je zakresleno v situaci PD, jenž tvoří součást žádosti.
2. Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu.

3. Lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení stavenišť. Nesmí jich být využito ani jako skládky či deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
4. Stavební materiál, přebytky zemin nebo pařezy nesmí být volně umístovány do okolních lesních porostů.
5. Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů.
6. V souladu s ust. § 22 lesního zákona je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod. a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.
7. Stavba nebude realizována blíže než 5 metrů od hranice lesních pozemků p.č. 611 a 751 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě.

### III.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“) tyto podmínky:

- Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedeného v tabulce:

parcels p.č.	katastrální území	výměra (m <sup>2</sup> )	vyjímaná plocha (m <sup>2</sup> )	BPEJ	kultura
749/1	Zubří u Nového Města na Moravě	9.453	120	9.50.11	TTP
<b>CELKEM</b>					

- Souhlas k dočasnému odnětí výše uvedeného pozemku se uděluje včetně rekultivace do **31.12.2030**. Doba stanovená tímto souhlasem je **závazná**. Ve stanoveném termínu musí být pozemek zrekultivován a předán zpět k zemědělskému využití.
- Podle ust. § 9 odst. 8 písm. c) se schvaluje plán následné rekultivace tak, jak byl doložen k rozhodnutí Okresního národního výboru ve Žďáře nad Sázavou, č.j.: Zem 1230/84-Pa ze dne 22.6.1984.
- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude do 15 dnů oznámeno orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Nové Město na Moravě, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody za odnětí této půdy.
- Ukončení dočasného odnětí, a tím i ukončení povinnosti placení odvodů, bude provedeno na základě vaší žádosti o ukončení dočasného odnětí.

- Jakékoliv změny účelu (využití) záměru v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Záměr může být proveden pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze ZPF se předepisuje v orientační výši **141,--Kč/rok** (slovy: jednostočtyřicet korun českých). Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- Vzhledem k tomu, že tímto souhlasem k dočasnému odnětí půdy ze ZPF za účelem dočasné stavby srubu pro pořádání letních dětských táborů, se fakticky prodlužuje již v minulosti trvající dočasné odnětí půdy ze ZPF a vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku se již stavba srubu nachází, neukládá se žadateli povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy. Tato povinnost byla dána již v r. 1984, kdy tento souhlas udělil tehdejší Okresní národní výbor Žďár nad Sázavou.
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je prodloužení doby užívání dočasné stavby srubu o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup>. Stavba byla vybudována již v minulosti (zřejmě r. 1984) a do současné doby slouží jako technické zázemí pro zde pořádané letní dětské tábory. Svým vzhledem stavba zapadá do okolní krajiny.

K žádosti ze dne 28.1.2026 bylo doloženo následující: podklady pro vydání závazného stanoviska státní správy lesů, včetně vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 21.1.2026, Vyjádření obce Zubří, IČ 00842656, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, ze dne 8.1.2026, Rozhodnutí Správy CHKO Žďárské vrchy, č.j.: 00295/VA/26, ze dne 13.1.2026 a podklady pro udělení souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF.

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko státní správy lesů (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona)
- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění),

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

### **Lesní zákon**

Výrok č. II tohoto JES nahradil závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro vydání JES o prodloužení platnosti užívání stavby nebo územní souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Záměr se nachází v pásmu do 30 metrů od okraje lesních pozemků p.č. 611 a 751 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě.

Tento souhlas je udělován v rámci územního řízení nebo jiného obdobného řízení podle zvláštních stavebních předpisů pro záměr akce „Srub pro technické zázemí letního dětského tábora – ZUBŘÍ – dočasná stavba“, parcela p.č. 749/1 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení.

Správní orgán podmiňuje toto rozhodnutí vydanými podmínkami (v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), jejichž dodržení bude nutno prokázat.

### **Zákon o ochraně ZPF**

Výrok č. III. tohoto JES nahradil souhlas orgánu ochrany ZPF s dočasným odnětím části zemědělské půdy ze ZPF, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Trvale bude odňata ze ZPF část pozemku uvedeného v tabulce:

<b>parcela p.č.</b>	<b>katastrální území</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>vyjímaná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	<b>BPEJ</b>	<b>kultura</b>
749/1	Zubří u Nového Města na Moravě	9.453	120	9.50.11	TTP
<b>CELKEM</b>					

Navržené odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemku s půdou ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 9.50.11). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a

půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do III. třídy ochrany sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Obec Zubří má schválený územní plán, Navrhované umístění záměru je v souladu s územním plánem. Dotčená parcela se nachází v CHKO Žďárské vrchy ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Pozemek bude využit pro další využívání stavby srubu pro technické zázemí dětského letního tábora v rekreační oblasti. Srub byl v minulosti povolen jako stavba dočasná a nyní se prodlužuje jeho užívání na dalších pět let. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je vlastníkem dotčené parcely p.č. 749/1 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě p. Marek Jinek (2000), Zubří 135, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „vlastník“). Mezi vlastníkem a žadatelem je uzavřena nájemní smlouva o užívání pozemku pro letní tábory.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona o ochraně ZPF, podle Vyhlášky č. 337/2022 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění zákona č. 303/2013 Sb., a zákona č. 237/2020 Sb., ve výši 2,34 Kč/ m<sup>2</sup>, zvýšeno o 10-ti násobek, že se pozemek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV), tj. 23,4 Kč/ m<sup>2</sup>, vynásobeno koeficientem 5, protože se jedná o III. třídu ochrany – tj. 117,00 Kč/ m<sup>2</sup>. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude zastavěna nebo jinak zpevněna – 120 m<sup>2</sup>, se orientačně stanovuje odvod ve výši 14.040,- Kč, vyděleno 100 (dočasné odnětí – stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí), tj. 141,-- Kč/rok, splatný na základě později vydaného rozhodnutí, v návaznosti na nabytí právní moci vydaného stavebního povolení. Na základě tohoto stavebního povolení, které s konečnou platností stanoví velikost zastavěné a zpevněné plochy, může být stanovená výše odvodu dodatečně upravena.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.**

#### Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Lenka Jamborová**  
vedoucí odboru

**Rozdělovník:**

**Doručí se (doporučeně na dodejku):**

- TJ Tábor Brno z.s., IČ 15528324, Foustkova 542/3, 616 00 Brno – Žabovřesky, (IDDS: wzz9irb)
- Obec Zubří, IČ 00842656, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, (IDDS: cc9aug7)

**Ke zveřejnění**

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

vyvěšeno dne ..... **30. 03. 2026** .....  
sejmuto dne .....