

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/6407/2026/3
Záměr: Z/2026/39267

Nové Město na Moravě 27.3.2026

Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.2.2026 podal

Tohir Usmanov, nar. 21.12.1968, Kovářova č.p. 2323/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy části objektu č.p. 126 v Novém Městě na Moravě se změnou užívání na přípravnu a prodej kebabu a hamburgerů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 148 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy části objektu č.p. 126 se změnou užívání na přípravnu a prodej kebabu a hamburgerů; vlastní provozovna obsahuje: místnost rychlého občerstvení, sklad, přípravnu, WC personál, WC zákazníci a samostatnou vestavěnou šatní skříň pro personál

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1.6.2026.

5. Stavba bude prováděna svépomocí; v souladu s ustanovením § 160 odst. ,2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Dle závazného stanoviska KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 30.1.2026 č.j. R/2026/17430/2026/3 stavebník doloží k užívání stavby doklad o splnění hodnot osvětlení (na trvalých pracovištích) dle § 45 a 45a vyhlášky č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavební ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a k ohlášení doloží revizní zprávu elektro a PHP.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tohir Usmanov, nar. 21.12.1986, Kovářova č.p. 2323/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Stanovisko HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 20.2.2026 č.j. HSJI-682-3/ZR-2026
- Stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 30.1.2026 č.j. R/2026/17430/3
- Vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 26.1.2026 č.j. MUNMNM/2755/2026-1
- Vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 2.2.2026 č.j. MUNMNM/3570/2026/3

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Pozemek parc.č. 148 v katastrálním území Nové Město na Moravě je dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné centrální (SC). Hlavním způsobem využití plochy je bydlení a občanské vybavení. Přípustné využití plochy jsou mj. stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí, např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, stavby občanského vybavení jsou přípustné za předpokladu, že požadovaný počet parkovacích míst bude zajištěn novými parkovacími stáními vzniklými zejména v rámci příslušné plochy, popř. v plochách navazujících (využití stávajících parkovacích míst není přípustné). Záměr je v souladu s přípustným využitím plochy. Požadovaný počet parkovacích stání podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby v počtu 1 ks je zajištěn v dvorní traktu budovy č.p. 126. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr stavby představuje pouze stavební úpravy stávající budovy, není nutné posuzovat podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, František Slovák, František Slovák

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Martin Šolc, IDDS: 2s3z6kr

místo podnikání: Smrková č.p. 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Tohir Usmanov, Kovářova č.p. 2323/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

František Slovák st., Vratislavovo náměstí č.p. 8, 592 31 Nové Město na Moravě

František Slovák ml., Vratislavovo náměstí č.p. 8, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

MěÚ, odbor KVÚ, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vyvěšeno dne **31. 03. 2026**
sejmuto dne