

109

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/4924/2026/11  
Z/2025/213161  
Tel.: 566 598 402  
E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Nové Město na Moravě 31.3.2026

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.2.2026 podal

**Jiří Novotný, nar. 5.7.1988, Křídla č.p. 66, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého zastupuje  
Ing. Lukáš Vít, IČO 07605803, Křídla č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**stavební úpravy a přístavba rodinného domu Křídla 66 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 215/1, 216 v katastrálním území Křídla.**

Stavba obsahuje:

- přístavbu kuchyně v 1. NP k jihozápadní stěně domu půdorysných rozměrů 5,1 m x 2,8 m s pultovou střechou.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Vít, Křídla 87, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřil Ing. Jaroslav Rouš, ČKAIT 1003357; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2026.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámí stavebník jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
6. Při provádění stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s., Praha. Bude dodržena ČSN 73 6005. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytyčit v terénu. Po vytyčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Zahájení prací bude oznámeno POS. S vyznačenou trasou PVKS budou

- prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. Ve vzdálenosti méně než 0,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Pro případ, že bude nezbytné přeložení trasy SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Náklady na přeložku na úrovni stávajícího technického řešení uhradí stavebník. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
7. V místě stavby se nachází nadzemní vedení NN. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolená vzdálenost od vedení. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77. Po dokončení stavby v OP distribučního zařízení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty.
  8. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení 1 m na obě strany potrubí. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204. Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, čičačky, armatury). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení stavenišť (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
  9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Novotný, nar. 5.7.1988, Křídla č.p. 66, 592 31 Nové Město na Moravě

### **Odůvodnění:**

Dne 13.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. K záměru stavební úřad obdržel vyjádření správců technické infrastruktury, souhlas obce Křídla, souhlas vlastníka dotčeného objektu a pozemku, stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 20.11.2025 a sdělení MěÚ odboru SZP Nové Město na Moravě ze dne 3.12.2025. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Křídla, který nabyl účinnosti dne 17.8.2006 ve znění Změny č. 1 a č. 2. Dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, plochy bydlení (B), ve kterých jsou přípustní stavby rodinných domů a jejich změny.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vlastníkovému objektu a pozemku, stavebníkovi, obci Křídla a správcům technické infrastruktury. Vlastníci okolních pozemků a staveb nemohou být vzhledem k charakteru a rozsahu stavby, ve svých právech dotčeni.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Evžen Šimek, Obec Křídla, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovému objektu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková  
zástupkyně vedoucí odboru

**Obdrží:**

**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Jiří Novotný, Křídla č.p. 66, 592 31 Nové Město na Moravě, kterého zastupuje Ing. Lukáš Vít, IDDS: i7m89vr

místo podnikání: Křídla č.p. 87, 592 31 Nové Město na Moravě

Evžen Šimek, Křídla č.p. 66, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Křídla, IDDS: sh8aq83

sídlo: Křídla č.p. 1, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

**Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů**

MěÚ, odbor KVÚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vyvěšeno dne **1. 04. 2026**  
sejmuto dne .....