

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

č.j.: MUNMNM/8630/2026/3

Nové Město na Moravě, dne 30.3.2026

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@mcu.nmnm.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ust. § 2 odst. 1 a ust. § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku v platném znění, (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, (dále jen „dotčený orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES), podle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele, kterým je:

Městys Bobrová, IČ 00293971, Bobrová 138, 592 55 Bobrová, (dále jen „žadatel“),

ze dne 19.3.2026, pro záměr: **„Rozdělení lesního pozemku – BOBROVÁ“**, parcela p.č. 2151 v k.ú. Dolní Bobrová, (dále jen „záměr“), dle geometrického plánu č. 591-51/2026, ze dne 18.3.2026, který vyhotovil Tomáš Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy, a který autorizoval Ing. Jaroslav Kovačka, ČKZ 2441, (dále jen „GP“), vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Rozdělení lesního pozemku – BOBROVÁ“**, parcela p.č. 2151 v k.ú. Dolní Bobrová, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon), stanoveny v zájmu ochrany lesního půdního fondu, (dále jen „LPF“) tyto podmínky:

1. Parcelu p.č. 2151 v k.ú. Dolní Bobrová, o výměře 11,0518 ha lze rozdělit na čtyři části, tedy na parcelu p.č. 2151/3 o výměře 11,0068 ha, na parcelu p.č. 2151/4 o výměře 0,0250 ha, na parcelu p.č. 2151/5 o výměře 0,0175 ha a na parcelu p.č. 2151/6 o výměře 0,0025 ha.

2. Dělení bude provedeno tak, jak je uvedeno v GP pro rozdělení pozemku, č. 591-51/2026, ze dne 18.3.2026, (souhlas KÚ dne 18.3.2026, č. PGP-268/2026-714), který je přiložen jako nedílná součást žádosti.
3. Nově vzniklé parcely p.č. 2151/3, 2151/4, 2151/5 a 2151/6 v k.ú. Dolní Bobrová, budou vedeny v druhu pozemku „lesní pozemek“, budou požívat ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření na nich musí být v souladu s lesním zákonem a dalšími právními normami z tohoto zákona vycházejícími.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES, toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší rozdělení lesního pozemku p.č. 2151 v k.ú. Dolní Bobrová. K dělení pozemku dochází za účelem změny majetkových poměrů k nově vzniklým částem lesních pozemků. Výše uvedeným geometrickým plánem dojde k napřímení majetkových vztahů k nemovitostem. Nově vzniklé pozemky budou využívány jako lesní pozemek a hospodaření na nich se bude řídit lesním zákonem.

K žádosti ze dne 19.3.2026, byl předložen GP č. 591-51/2026, ze dne 18.3.2026, který vyhotovil Tomáš Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy, a který autorizoval Ing. Jaroslav Kovačka, ČKZ 2441, (souhlas KÚ dne 18.3.2026, č. PGP-268/2026-714).

Jelikož předmětným záměrem jsou dotčeny následující složky životního prostředí, bylo toto jednotné environmentální stanovisko vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko státní správy lesů (ust. § 12 odst. 3 lesního zákona)

ostatní zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES nebudou záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Lesní zákon

Výrok č. II tohoto JES nahradil závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, podle ust. § 12 odst. 3 lesního zákona, (souhlasné stanovisko státní správy lesů s dělením lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 hektar).

Na základě znalostí místních podmínek a po prostudování spisu neshledal správní orgán žádné důvody, tedy nevhodný tvar či velikost nově vzniklých lesních pozemků, neumožňujících řádné hospodaření v lese, které by bránily rozdělení lesních pozemků.

Jedná se o změnu majetkových poměrů k částem lesních pozemků. Shora uvedeným geometrickým plánem dojde tedy k napřimění majetkových vztahů k nemovitostem.

Vycházejí z těchto výše uváděných skutečností a prošetřením podkladů k žádosti žadatelem doložených, správní orgán vydává toto souhlasné stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle ust. § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se (do datové schránky)

- Městys Bobrová, IČ 00293971, Bobrová 138, 592 55 Bobrová, (IDDS: ithbps)

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Nového Města na Moravě – 15 dnů

1. 04. 2026
vyvěšeno dne
sejmuto dne