



Novoměstské sociální služby

139

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Určeno zájemcům o pronájem prostor sloužících
k podnikání

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje:

Ing. Hana Janů / 566 598 102

Nové Město na Moravě

16.4.2026

Město Nové Město na Moravě, zastoupené Novoměstskými sociálními službami zveřejňuje záměr města pronajmout

v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/200 sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, prostory sloužící k podnikání:

nebytové prostory v Domě s pečovatelskou službou, Žďárská 68, Nové Město na Moravě, část budovy D, 2. podlaží o celkové výměře 20,21 m² za minimální roční nájem 1.740,- Kč/m² /rok tj. 35.165,- Kč (organizace není plátcem DPH).

Výše uvedené prostory jsou nabízeny přednostně za účelem služeb v oblasti pedikérských služeb a jsou nabízeny k pronájmu nejdříve od 1.8.2026.

Dispozice nebytových prostor:

- DPS, Žďárská 68, 2. podlaží, část D,	
místnost určená pro provozování pedikúry	- místnost č. 210.....16,24 m ²
WC	- místnost č. 209.....2,57 m ²
Úklidová místnost	- místnost č. 208.....1,4 m ²
Celkem.....	20,21m ²

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících k podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace (možnost uplatňování ze strany města). Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů.



Novoměstské sociální služby

Žďárská 68,
592 31 Nové Město na Moravě

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Ing. Mgr. Hana Janů, tel 566 598 102 nebo mobil 603 486 167 – ředitelka Novoměstských sociálních služeb. Zájemci se mohou s nabízenými prostory seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické dohodě.

Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících k podnikání musí obsahovat:

- 1. Jméno a příjmení žadatele /název společnosti, datum narození/ IČ**
- 2. Trvalé bydliště/sídlo podnikání**
- 3. Kontakt – telefon, e-mail**
- 4. Nabídku ročního základního nájemného v Kč/m²/rok**
- 5. Způsob využití nebytových prostor, případně čas**
- 6. Doklad opravňující k provozování služeb**

Žádost o pronájem musí být podána v zalepené obálce na adresu Novoměstských sociálních služeb, Žďárská 68 Nové Město na Moravě.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.5.2026

Na čelní straně obálky bude uvedeno: „NEOTVÍRAT – pronájem prostor sloužících podnikání Žďárská 68 Nové Město na Moravě

Na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa včetně kontaktu na uchazeče.

Ostatní podmínky:

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Pokud výběrová komise po svém rozhodnutí shledá, že údaje v přihlášce žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, pak s tímto žadatelem nebude nájemní smlouva uzavřena.

Ing. Mgr. Hana Janů

ředitelka NSS

17. 04. 2026

vyvěšeno dne
sejmuto dne