



# Nové Město na Moravě

místostarosta

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

195

Určeno zájemcům o pronájem  
prostor sloužících podnikání

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/14401  
/2026-1

Vyřizuje/linka  
Ing. Fila Radek /  
566 598 360, 723 190 997

Nové Město na Moravě  
22.05.2026

## Město Nové Město na Moravě zveřejňuje záměr města pronajmout

v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **prostory sloužící podnikání:**

1) část nemovité věci - pozemku parc. č. 337 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 301 na ul. Drobného, **jmenovitě prostory sloužící podnikání v 1. NP v č. p. 301 o celkové výměře podlahové plochy 30,79 m<sup>2</sup>**, a to za minimální roční nájem 1.740 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 53.574,60 Kč bez DPH / rok.

### Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost 1.16	25,2 m <sup>2</sup>
Sociální zázemí 1.17	2,6 m <sup>2</sup>
Chodba k WC 1.04 (podíl 1/5)	4 m <sup>2</sup> (0,8 m <sup>2</sup> )
Úklidová místnost (podíl 1/5)	1,25 m <sup>2</sup> (0,25 m <sup>2</sup> )
WC ženy (podíl 1/5)	5,3 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> )
WC muži (podíl 1/5)	4,4 m <sup>2</sup> (0,88 m <sup>2</sup> )

2) část nemovité věci - pozemku parc. č. 337 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 301 na ul. Drobného, **jmenovitě prostory sloužící podnikání v 1. NP v č. p. 301 o celkové výměře podlahové plochy 37,59 m<sup>2</sup>**, a to za minimální roční nájem 1.740 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 65.406,60 Kč bez DPH / rok.

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Ct: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

### Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost 1.20	25,2 m <sup>2</sup>
Sociální zázemí 1.21	3,6 m <sup>2</sup>
Sklad 1.22	5,8 m <sup>2</sup>
Chodba k WC 1.04 (podíl 1/5)	4 m <sup>2</sup> (0,8 m <sup>2</sup> )
Úklidová místnost (podíl 1/5)	1,25 m <sup>2</sup> (0,25 m <sup>2</sup> )
WC ženy (podíl 1/5)	5,3 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> )
WC muži (podíl 1/5)	4,4 m <sup>2</sup> (0,88 m <sup>2</sup> )

3) část nemovité věci - pozemku parc. č. 337 zast. pl. a nádvoří v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je objekt čp. 301 na ul. Drobného, **jmenovitě prostory sloužící podnikání v 1. NP v č. p. 301 o celkové výměře podlahové plochy 30,59 m<sup>2</sup>**, a to za minimální roční nájem 1.740 Kč / m<sup>2</sup> / rok, tj. 53.226,60 Kč bez DPH / rok.

### Dispozice prostor k pronájmu:

Místnost 1.28	25,3 m <sup>2</sup>
Sociální zázemí 1.29	2,3 m <sup>2</sup>
Chodba k WC 1.04 (podíl 1/5)	4 m <sup>2</sup> (0,8 m <sup>2</sup> )
Úklidová místnost (podíl 1/5)	1,25 m <sup>2</sup> (0,25 m <sup>2</sup> )
WC ženy (podíl 1/5)	5,3 m <sup>2</sup> (1,06 m <sup>2</sup> )
WC muži (podíl 1/5)	4,4 m <sup>2</sup> (0,88 m <sup>2</sup> )

Stanovená výše nájemného za pronájem prostor sloužících podnikání bude nájemcům navyšována každoročně o míru inflace (možnost uplatňování ze strany města). Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor – dodávka tepla, elektrické energie, vodného a stočného, ostatních provozních nákladů a zabezpečovacího zařízení.

Žadatel, v jehož prospěch bude rozhodnuto, je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů od oznámení o výsledku výběrového řízení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že o pronájem již nemá zájem. Nájemní smlouvu lze uzavřít na dobu určitou nebo na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, a to **nejdříve od 01.08.2026**.

Upozorňujeme zájemce o pronájem prostor sloužících podnikání, že nabízené prostory byly již v minulosti pronajímány, přičemž stav těchto prostor odpovídá jejich stáří.

Prostory sloužící podnikání se nabízejí k pronájmu v takovém technickém stavu, v jakém se t. č. nacházejí.

Město Nové Město na Moravě jako pronajímatel umožní nájemci provedení oprav či nezbytných úprav pronajatých prostor. Tyto opravy a úpravy budou provedeny nájemcem na jeho náklady. Realizace těchto oprav či úprav budou dohodnuty písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, v níž bude mimo jiné řešen rozsah a provedení (podoba) oprav, bez jakéhokoliv finančního vypořádání v případě ukončení nájmu.

Bližší informace zájemcům o nabízené prostory poskytne Bc. Renata Chalupová, referentka správy majetku města, e-mail: [renata.chalupova@meu.nmnm.cz](mailto:renata.chalupova@meu.nmnm.cz), tel.: 776 731 678 nebo Ing. Radek Fila, vedoucí správy majetku města, e-mail: [radek.fila@meu.nmnm.cz](mailto:radek.fila@meu.nmnm.cz), tel.: 723 190 997. Zájemci se mohou se stavem nabízených prostor seznámit při prohlídce, která bude dohodnuta po předchozí telefonické domluvě.

**Písemná žádost o pronájem nabízených prostor sloužících podnikání musí obsahovat:**

- 1/ jméno a příjmení žadatele / název společnosti, datum narození / IČ, DIČ
- 2/ trvalé bydliště / sídlo podnikání
- 3/ kontakt – telefon, e-mail
- 4/ nabídku ročního základního nájemného v Kč / m<sup>2</sup> / rok bez DPH
- 5/ specifikace požadovaných prostor
- 6/ způsob využití prostor
- 7/ stanovení doby nájmu v případě uzavírání smlouvy na dobu určitou

Žádost o pronájem musí být doručena na Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.06.2026 v 9:00 hod.**

**Ostatní podmínky:**

Z výběrového řízení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat uvedené náležitosti. Město si vyhrazuje nabídku pronájmu prostor zrušit a neuzavřít smlouvu o nájmu s žádným uchazečem.

Vyvěšeno: **22. 05. 2026**

Sňato:

Bc. Jaroslav Lempera v. r.  
místostarosta