

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/58809/2025/15
Záměr: Z/2025/240456
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 20.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	2 Uklád. znak
Došlo: 22. 05. 2026	Zpracovatel KVH
Č.jednosť	Poradové č.
Počet listů/příloh:	1296 0212

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.12.2025 podal

**Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
které zastupuje Ondřej Vrba, IČO 08484171, Studenec č.p. 174, 675 02 Koněšín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba objektu pro administrativu a bydlení, novostavba garáží.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 269, parc. č. 385/1 v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou.

Stavba obsahuje:

- SO-01 – Demolice stávajícího objektu č.p. 121
- SO-02 – Novostavba objektu pro administrativu a bydlení – objekt je nepodsklepený, třípodlažní, nepravidelného půdorysného tvaru „L“ o max. rozměrech 8,61 m x 10,09 m, zastřešený pultovou střechou se sklonem 7°. Výška hřebene +/- 10,49 m. Zastavěná plocha 78,05 m². Součástí objektu je venkovní ocelové schodiště pro přístup do 2.NP a 3.NP objektu. V 1.NP bude chodba, kancelář, kuchyňka, WC, technická místnost. Ve 2.NP budou byty o velikosti 1+kk a 2+kk. Ve 3.NP byt o velikosti 3+kk. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.
- SO-03 – Novostavba garáží – jedná se o dvojgaráž o rozměru 10,0 m x 5,5 m se sedlovou střechou o sklonu 25°. Výška 4,65 m. Zastavěná plocha 55,5 m².
- SO-04 – Přípojky a zpevněné plochy včetně části oplocení – zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu přes novou vodoměrnou šachtu, délka přípojky vody pro SO 02 - 4 m a pro SO 03 - 11 m. Nová přípojka NN v délce 19 m z elektroměrové skříně umístěné na hranici stavebního pozemku. Nová přípojka splaškové kanalizace DN 160, délka přípojky 20 m, splaškové vody budou svedeny do obecní kanalizace. Nová přípojka dešťové kanalizace DN 300, délka přípojky 20 m,

včetně nádrže na dešťovou vodu o objemu 5 m³, v případě napojení na dešťovou kanalizaci není nutné realizovat vsak do půdy. Bude obnovena přípojka plynu - nová plynoměrová skříň. Zbudování 8x parkovací stání 2,5 m x 5,0 m s vegetační dlažbou 100 m². Zatravněné a osázené plochy 459 m². Mlatové/asfaltové plochy – pojízdné – 310 m². Oplocení – výška 1,5 m, délka 74 m.

- Novostavba objektu pro administrativu a bydlení (SO-02) bude umístěna na pozemku st.p. 269 jako krajní objekt v řadové zástavbě rodinných domů, z jižní strany na objekt navazuje sousední rodinný dům umístěný na pozemku st.p. 270. Novostavba garáží (SO-03) bude umístěna na pozemku parc.č. 385/1 souběžně ve vzdálenosti 2 m s hranicí pozemku parc.č. 385/2, jižní strana garáží ve vzdálenosti 7,80 m od severní strany objektu SO-02. Parkovací stání bude umístěno na pozemku parc.č. 385/1 ve vzdálenosti 7,5 m od západní strany objektu SO-02 a ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 385/7, vše v katastrálním území Fryšava pod Žákovou horou. Přesné vyznačení navrhované stavby je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, kterou vypracoval Ing. Ondřej Vrba, Studenec 174, 675 02 Studenec, ČKAIT: 1005788.

II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Vrba, Studenec 174, 675 02 Studenec, ČKAIT: 1005788; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního a náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména dbát příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 17.12.2025 č.j.: 10961/VA/25, tj. zejména:
 - Barva střechy garáže bude tmavá a nebude z lesklého materiálu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, Žďár nad Sázavou ze dne 4.12.2025 č.j.: R/2025/232780/2, tj. zejména:
 - V rámci technické místnosti bude zřízena úklidová komora (bude zde instalována výlevka s přívodem teplé a studené vody).
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska (ZJES) MěÚ Nové Město na Moravě, OSŽP ze dne 12.1.2026 č.j.: MUNMNM/1315/2026/2, tj. zejména:
 - Do 30 dnů po odstranění předmětné stavby (objektu č.p. 121) budou předloženy na odbor SŽP kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být parné

jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- Stavebník doloží na odbor ŽP protokol o provedeném vzorkování a protokol o laboratorních zkouškách recyklátu ze stavebních a demoličních odpadů v souladu s požadavky zákona o odpadech a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady do 1 měsíce po ukončení stavebních prací.
12. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 9.10.2025 č.j.: M84748-27169508, tj. zejména:
- V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D, s.r.o. (EGD).
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytyčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50-110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy.
 - Jakékoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na telefonním čísle poruchové služby 800 22 55 77.
13. V zájmovém území stavby je umístěna síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s., Praha. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 31.10.2025 č.j.: 278907/25, tj. zejména:
- Bude dodržena norma ČSN 73 6005. Vedení VO bude uloženo pod kabelovou trasou SEK. Výkop pro vedení VO bude proveden souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK. Stožáry se svítidlem VO budou umístěny minimálně 0,8 m od trasy SEK, tuto vzdálenost lze snížit na 0,3 m – v tomto případě musí být telefonní kabely uloženy do chráničky. Při poškození stávajících chrániček je nutné provést opravu

výměnou celé chráničky. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude použita mechanizace. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN ke kontrole křížení a každého odkrytí trasy.

- Před zahájením jakýchkoliv prací na stavbě bude vytyčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
14. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod OC DN 32, OC DN 100 a STL přípojka OC DN 25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 24.10.2025 č.j.: 5003432072, tj. zejména:
- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr.
 - Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
 - V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
 - Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci, a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
 - Budované objekty (šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu.
 - Stavba oplocení bude realizována mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení. STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení musí být volně přístupné z veřejného pozemku.
 - K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.
 - Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany potrubí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úpravy terénu. Veškeré stavební práce budou v ochranném pásmu prováděny výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.

- Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je považována za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související se stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, s rozsahem ochranného pásma a s podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při provádění stavební činnosti včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebude podmínka dodržena, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702-04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

15. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 29.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Ondřej Vrba, Studenec 174, 675 02 Studenec, ČKAIT: 1005788
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 17.12.2025 č.j.: 10961/VA/25
- Závazné stanovisko KHS kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 4.12.2025 č.j.: R/2025/232780/2
- Závazné stanovisko (ZJES) odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 12.1.2026 č.j.: MUNMNM/1315/2026/2
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci vedení v zájmovém území stavby a o možnosti napojení na tuto infrastrukturu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle planého ÚPO Fryšava pod Žákovou horou, jež nabyl účinnosti dne 3.7.2006, je daný záměr umístován v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití bydlení. Jako přípustná funkce plochy je bydlení a podmíněná funkce umožňuje bydlení (bydlení v bytových domech), občanské vybavení (obchod, služby, zdravotnictví), občanské vybavení (přechodné ubytování, veřejné stravování) – v západní části obce. Záměrem jsou dodrženy základní podmínky regulace, tedy respektování současné prostorové kompozice sídla. Záměr je řešen v souladu s funkčním využitím plochy i stanovenými podmínkami regulace. Záměr je plně v souladu s platným ÚPO Fryšava pod Žákovou horou.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, obec Fryšava pod Žákovou horou, vlastníky sousedních pozemků (pozemek st.p. 270, parc.č. 385/4, 385/7, 385/2, 766/1, 385/22, 385/23, 385/17, 385/16, 385/8) a vlastníky technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Hanych, Dagmar Hanychová, Filip Němec, Kateřina Smolíková, DiS., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Obec Fryšava pod Žákovou horou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Obdrží:**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Ondřej Vrba, IDDS: sy62jef

místo podnikání: Studenec č.p. 174, 675 02 Koněšín

zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500

08 Hradec Králové 8

Obec Fryšava pod Žákovou horou, IDDS: ccdaw9e

sídlo: Fryšava pod Žákovou horou č.p. 9, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Filip Němec, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 96, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Kateřina Smolíková, DiS., Sobčice č.p. 67, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jaroslav Hanych, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 122, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Dagmar Hanychová, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 122, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí č.p.
103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město
na Moravě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce a současně způsobem umožňujícím
dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

22. 05. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.