

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/6396/2026/14
Z/2026/8020
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Nové Město na Moravě 21.5.2026

198

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.2.2026 podal

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje ELprojekty, s.r.o., Jarmil Gregor, IČO 29311501, Náměstí č.p. 80/4, 594 01
Velké Meziříčí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby: výměna sloupu č. 53 na pozemku par.č. 3406/7 za nový typu DBW 12/15, venkovní vedení VN v délce 350 m mezi sloupy č. 53 až 59 a č. 55 až 1 a venkovní vedení VN v délce 199 m mezi sloupy č. 1 až 5 bude demontováno, včetně 11 betonových a 1 dřevěného sloupu

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

N.Město, lokalita 35 RD, č. st.1030096421, N.Město přeložka VN110 č. st. 1030096437 (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 2039/2, 3394/45, 3394/55, 3394/62, 3394/84, 3394/105, 3394/117, 3394/118, 3394/146, 3394/243, 3406/1, 3406/2, 3406/7, 3406/8, 3406/12, 3406/13, 3406/40, 3406/49, 3406/75, 3406/100, 3406/137, 3406/140, 3407/4, 3407/5, 3407/6, 3408/19, 3417/1, 3417/27, 3417/28, 3417/34, 3432/20 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- nové zemní kabelové vedení VN 22 kV v celkové délce 0,966 m s novým betonovým stožárem DBW 12/15 bude osazen novou konzolou PIV-K 28kN DBW. Zemní kabelové vedení VN bude kabelem 3xNA2XS2Y 1 x 240 mm² v délce 400 m, kabelem 2x3xNA2XS2Y 1 x 240 mm² v délce 90 m, kabelem 3x3xNA2XS2Y 1 x 240 mm² v délce 285 m, 3xNA2XS2Y 1 x 150 mm² v délce 191 m,

3xNA2XS2Y 1 x 150 mm² v délce 255 m (společná trasa s 240). Nové zemní kabelové vedení VN bude připojeno z nové kioskové trafostanice T64 na ulici Modřínová. Ke kabelu VN bude připoženo optického kabelu uložení plastové chráničky.

- nová kiosková trafostanice na pozemku par.č. 3406/7 k.ú. Nové Město na Moravě. Transformovna 22/0,42 kV – kiosková – UF 3055, železobetonová, půdorysných rozměrů 3,0 m x 5,5 m s valbovou střechou.
- nové zemní kabelové vedení NN celkové délce 1 094 m, 6 skříní SR a 18 skříní SS. Zemní kabelové vedené NN bude vedeno kabelem NAYY 4 x 240 mm² v délce 5 m, kabelem 2 x 4 x 240 mm² v délce 110 m, kabelem 4 x 240 mm² v délce 100 m (společná trasa s VN), kabelem 2x4 x 240 mm² v délce 47 m (společná trasa s VN), kabelem 4 x 150 mm² v délce 783 m, kabelem 2 x 4 x 150 mm² v délce 86 m, kabelem 2 x 4 x 150 mm² v délce 27 m (společná trasa s VN), kabelem 2 x 4 x 95 mm² v délce 110 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELprojekty, s.r.o., IČO 29311501, Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí a ověřil Jarmil Gregor, ČKAIT 1400125; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.12.2028.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovody a STL přípojky. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od tohoto vedení. Křížení a souběh inženýrských sítí (kabely NN a VN) s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříně pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu. Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Při křížení STL plynovodů se silovými kabely bude kabel uložen výhradně do betonové chráničky a její přesah bude min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Minimální vzdálenost zemnicího pásku trafostanice od obrysu PZ bude 1 m. Zemnicí pásek bude na straně přilehlé k povrchu PZ vybaven požární přepážkou, která bude tvořena z betonové dlaždice nebo z upraveného betonového korýtko. V zájmovém území se nachází neprovozované plynovodní vedení, které je odstavené od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodního vedení je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřiznutí části tohoto plynovodního vedení. Toto je třeba provést na samostatnou žádost, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Žádost bude podána min. 3 měsíce před požadovaným termínem odstranění plynovodu. K plynovému zařízení budou umístěny zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka na náklady investora. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Křížení a souběh inženýrských sítí

s plynovodním zařízením a umístění tělesa komunikace k plynovému zařízení bude v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník příslušné provozní oblasti ke kontrole plynárenského zařízení a splnění podmínek stanovených pro stavební činnost. Případně zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení.

7. V místě stavby se nachází podzemní vedení VN, NN, nadzemní vedení VN, NN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní sdělovací vedení. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, VN a nadzemního vedení VN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
8. V místě stavby se nachází rozvody kabelové televize (TKR) v majetku společnosti SATT a.s. Žďár na Sázavou. Vytyčení TKR provedou pracovníci SAT a.s. a vytyčení je třeba objednat 14 dní předem. Ochranné pásmo činí 0,5 m od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu. Vedení TKR bude v místě stavby uloženo do betonových koryt s krytem nebo do chrániček. Křížení a souběhy inženýrských sítí s TKR budou provedeny podle přílohy „Technologická opatření“. Ve volném terénu bude TKR chráněno před poškozením od přejíždějících aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení kabelové trasy bude provedeno panely nebo jiným způsobem po dohodě se SATT a.s. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu budou prováděny ručně. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou. Nad kabelovou trasou nesmí být skladován materiál a budováno zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu. Lože kabelu před záhozem bude řádně udusáno, zapískováno a označeno ochrannou fólií. V místech křížení bude kabel uložen do chráničky a následně zasypán suchou betonovou směsí. Bez souhlasu SATT a.s. nebude snižována vrstva zeminy nad a pod kabelem. Před uložení kabelu a jeho zasypáním bude přizván pracovník SATT a.s. k odsouhlasení způsobu provedení prací. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit odpovědné osobě. V případě změny druhu povrchu bude nový povrch v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce. Minimální

- krytí sdělovacích kabelů je v chodníku min. 0,4 m ve vozovce 0,9 m a ve volném terénu 0,6 m pod povrchem.
9. V místě stavby se nachází současný a budoucí vodovod pro veřejnou potřebu a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma těchto zařízení mohou být záměrem dotčena. Zařízení je ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Realizace stavebních prací musí být věcně a časově zkoordinována se stavbou „Nové Město na Moravě – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Nad Městem V“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace včetně případných vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytyčení vodovodu a kanalizace ve správě VAS zajistí na objednávku VAS a.s. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m, kanalizace 1,5 m, vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m. V místech, kde bude povolovaná stavba umístěna v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, požaduje VAS přesnost stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, určit zemními sondami, a to za přítomnosti odpovědného pracovníka VAS. Ke kontrole výše uvedených podmínek bude přizván pracovník provozu VAS a bude proveden zápis. V místech, kde z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedené vzdálenosti, souhlasí VAS s umístěním navržené stavby v ochranném pásmu stávajícího vodovodu, tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005 0,4 m. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení o více než 0,1 m a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami o více než 0,2 m tj. v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Ovládací prvky stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklapy kanalizačních šachet) musí být osazeny do provizorní a následně do konečné nivelety komunikací, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací. Po dobu stavby nebudou nad sítěmi ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Zařízení musí zůstat trvale přístupné pro pracovníky provozu VAS. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu bude místo křížení se sítěmi provozovanými VAS zpevněno např. silničními panely. Poklapy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu. Ke kontrole dodržení podmínek bude přizván mistr provozu VAS Nové Město na Moravě nebo stavební dozor výše uvedené stavby realizované SVK Žďársko. V případě poškození zařízení ve správě VAS bude toto okamžitě oznámeno dispečinku pracoviště VAS. Po dokončení stavby bude VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a zápis o provedené kontrole.
 10. Stavba bude realizována v souladu s ověřenou dokumentací, případné změny spadající do kompetence vodoprávního úřadu nesmí být provedeny bez jeho souhlasu. Pro realizaci stavby bude zpracován havarijný plán, který bude předložen vodoprávnímu úřadu MěÚ Nové Město na Moravě ke schválení. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod. Přechod vedení VN přes DVT IDVT 10191373 v řič. km 0,783 splňoval požadavky ČSN 75 21 30 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. V souladu s čl. 5.3.2.5 bude dodržena minimální výška krytí 1 m. Vlastní vedení VN v 6-ti metrovém manipulačním pásmu bude zabezpečeno proti poškození od pojezdu těžkých mechanizačních prostředků - 25 t. Vzhledem k tomu, že není technicky možné dodržet souběh min. 6 m od břehové hrany koryta vodního toku, bude trasa VN vedena v maximální možné vzdálenosti od břehové hrany koryta vodního toku. Žádný z nadzemních objektů nebude situován v 6-ti m manipulačním pásmu toku. Stavbou nebudou dotčeny břehové porosty. Min. 7 dnů před zahájením zemních prací bude vyrozuměno (objednatel nebo zhotovitelem prací) Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem ul. K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem. Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v bezprostřední blízkosti vodního toku a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do koryta vodního toku. Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn přebytečný materiál, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny. Zástupce správce vodního toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně k předávacímu řízení mezi objednatel a zhotovitelem, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK.

11. V blízkosti stavby se nachází zemní vedení a světelné body veřejného osvětlení ve správě a majetku města Nového Města na Moravě. Před případným zásahem do tohoto zařízení je třeba kontaktovat technika TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě. Ve spolupráci s ním a se správcem veřejného osvětlení budou písemně stanoveny podmínky dotčení, nebo přemístění zařízení v majetku a správě města, a to na náklady stavebníka.
12. Stavbou dojde k dotčení místní komunikace ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Z tohoto důvodu ohlásí investor v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (min. 7 dní) na odbor správy majetku města Nové Město na Moravě užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. Kabele včetně chrániček budou v komunikacích a na jiných pozemcích v intravilánu ve vlastnictví města uloženy tak, aby při následné rekonstrukci povrchů komunikací, nebo zřizování nových komunikací (předpokládaná hloubka konstrukce komunikací do 52 cm) nevznikaly městu v souvislosti s jejich rekonstrukcí nebo zřizováním další náklady např. na přeložky kabelů apod., tj. nad trasami připravovaných rozvodů včetně objektů na nich musí být možné bez dalších ochranných opatření a nákladů ze strany města zřít novou komunikaci. Obecně platí, že u výkopů v chodnicích požaduje město provedení zkoušky ztuhnutí zásypu výkopu v úrovni pláň minimálně lehkou vibrační deskou (ztuhněno musí být na hodnotu min. $E_{df2}=45$ Mpa). Finální oprava povrchu komunikace musí být provedena v rozsahu ochranného pásma konkrétních inženýrských sítí, minimálně však 50 cm od kraje výkopu s tím, že finální úprava povrchu MK musí být dokončena do 60 dnů od otevření výkopu. Přes okraje napojení a rýh z AB krytu bude položena skelná rohož s přesahem 50 cm na obě strany. Všechny pracovní spáry budou proříznuty a zality asfaltovou záplivkou. Investor v případě potřeby podá v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min. 30 dnů) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o uzavírku komunikace a stanovení dopravního značení. Po dokončení stavby bude vyzván správce místních komunikací k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k případným opravám a odstranění závad, bude toto zajištěno městem Novým Městem na Moravě dodavatelsky s následným vymáháním nákladů po žadateli. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při místní komunikaci.
13. Během prací nesmí být bez povolení na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí výkopky apod. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
14. Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti MK budou nádoby svezeny na dostupné místo. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci budou předloženy u závěrečné kontrolní prohlídky.
15. V trase výstavby distribuční sítě VN a NN dojde ke křížení se stávající hlavní stokou dešťové kanalizace v majetku města Nového Města na Moravě. Práce v bezprostřední blízkosti budou realizovány tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Při pokládce kabelových tras bude respektováno ochranné pásmo kanalizace dle platných předpisů, min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí, kabely v souběhu budou uloženy mimo toto ochranné pásmo. Při křížení bude dodržena minimální svislá vzdálenost 0,3 m. Před zásypem výkopu v místě křížení bude přizván zástupce města Nového Města na Moravě k provedení kontroly
16. V zájmovém území stavby se nachází podzemní sdělovací zařízení v majetku a správě města Nového Města na Moravě. Před zahájením výkopových prací bude požádáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě o vytyčení dané sítě, a to nejméně 5 dnů předem. Veškeré zemní práce v blízkosti tohoto sdělovacího vedení budou prováděny výhradně ručně. Po odkrytí sdělovacího vedení dojde k vyrozumění pracovníků oddělení informatiky za účelem provedení kontroly sdělovacího zařízení před záhozem. Zához sdělovacího vedení musí být proveden do písku.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 26.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 14.4.2026 vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. K návrhu vydal dne 11.2.2026 jednotné enviromentální stanovisko MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 28.1.2026 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou ošetřeny rozhodnutím Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 26.2.2026. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet, správců dopravní infrastruktury a správce Povodí Moravy. Stavebník dále doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situaci stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům sousedních pozemků a staveb par.č. 3394/119, 3394/157, 3394/166, 3406/14, 3406/51, 3405, 3406/102, 3406/10, 3407/2, 3394/73, 3406/133, 3406/74, 3406/142, 3406/69, 3406/99, 3394/106, 2041/1, 2024/3, 2036/23 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury a správce toku.

Dle platného Územního plánu Nové Město na Moravě po Změně č. 3, jež nabyla účinnosti dne 24. 10. 2023, je záměr umístěn do zastavitelné plochy Z.14, která je zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné městské. Dle podmínek využití je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie, která byla zpracována a zaevidována ke dni 23.9.2022 pod názvem „Územní studie lokality Zahradnictví 2022 v Novém Městě na Moravě“. Záměr je řešen v souladu s toto studií. Část stavby je umístěna částečně v nezastavěném a částečně v zastavěném území na plochách s rozdílným způsobem využití plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy, plochy dopravy silniční, plochy dopravy jiné (místní). V rámci přípustného využití daných ploch jsou možné stavby podzemní veřejné technické infrastruktury. Stavba je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě, Josef Zelený, Libor Zelený, Martin Černý, Radek Suchý, Jana Suchá, Jaroslav Pavelek, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSO Žďár nad Sázavou, Povodí Moravy, s.p., CETIN a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet Služby, s.r.o., SATT a.s. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: sousední pozemky a stavby par.č. 3394/119, 3394/157, 3394/166, 3406/14, 3406/51, 3405, 3406/102, 3406/10, 3407/2, 3394/73, 3406/133, 3406/74, 3406/142, 3406/69, 3406/99, 3394/106, 2041/1, 2024/3, 2036/23 v katastrálním území Nové Město na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce úřadu a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

25. 05. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ELprojekty, s.r.o., IDDS: gyjaqzh

sídlo: Náměstí č.p. 80/4, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Josef Zelený, Maršovice č.p. 34, 592 31 Nové Město na Moravě

Libor Zelený, IDDS: 89kuqag

trvalý pobyt: Maršovice č.p. 34, 592 31 Nové Město na Moravě

Martin Černý, IDDS: gv2vmrm

trvalý pobyt: Nad Smetankou č.p. 225/2, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy

Radek Suchý, IDDS: iu588ex

trvalý pobyt: Jedlová č.p. 1728, 592 31 Nové Město na Moravě

Jana Suchá, Jedlová č.p. 1728, 592 31 Nové Město na Moravě

Jaroslav Pavelek, IDDS: 3ebpvm

trvalý pobyt: U pejířárny č.p. 1063/16, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSO Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
SATT a.s., IDDS: nfgf7qb
sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: sousední pozemky a stavby par.č. 3394/119, 3394/157, 3394/166, 3406/14, 3406/51, 3405, 3406/102, 3406/10, 3407/2, 3394/73, 3406/133, 3406/74, 3406/142, 3406/69, 3406/99, 3394/106, 2041/1, 2024/3, 2036/23 v katastrálním území Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: dkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení:

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir
sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě