

201

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/13017/2026/4
Záměr: Z/2026/54093

Nové Město na Moravě 24.5.2026

Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD 5	Uklád. znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě	
okres Žďar nad Sázavou	
Došlo: 25. 05. 2026	Zpracovatel
Č.jednací 17303/2026	Ulož. č.
Počet listů/příloh: 12/66 952	

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2026 podal

Monika Stará, Dis., nar. 17.2.1982, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě,

Pavel Starý, nar. 16.6.1980, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě,

které zastupuje František Mužátko, nar. 15.4.1959, Dlouhá č.p. 90, 594 51 Křižanov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 66 se změnou užívání na doplňkovou stavbu k rodinnému domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/1 v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu se změnou užívání na doplňkovou stavbu rodinného domu žadatele. Stavební úpravy představují odstranění části objektu a nahrazení odstraněné části zastřešeným přístřeškem. Stávající zastřešení objektu bude odstraněno a nahrazeno novým zastřešením. Objekt bude nově zastřešen sedlovou střechou o sklonu 28°. Celková zastavěná plocha objektu je navržena 132,0 m², výška 5,58 m od +/- 0,00. Dešťové vody budou akumulovány ve stávající podzemní nádrži a nově osazené nadzemní akumulací nádrži s přepadem do stávajícího systému dešťové kanalizace. Stávající nadzemní přípojky NN bude odpojena a objekt bude nově napojen na elektroinstalaci rodinného domu č.p. 183.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Urbánek, Jihlavská 165, 594 42 Měřín, ČKAIT: 1400480; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky; v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přílehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN – rušená přípojka NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 22.4.2026 č.j. P11356-27187816, tj. zejména:
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení.
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tzn. a) výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob, b) dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrického vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální vzdálenosti od vedení.

10. Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		

Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na tel. Čísle Nonstop linky EG.D 800 22 55 77.
11. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 63, PE dn 90 a STL přípojka PE dn 32 společnosti GasNet, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 9.4.2026 č.j. 5003537296, tj. zejména:
- Bude respektováno ochranné pásmo plynárenských zařízení (1 m na obě strany od potrubí). V ochranném pásmu plynárenského zařízení budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Budou dodrženy všeobecné podmínky provádění stavební činnosti. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení betonových panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bez vytýčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.
 - Stavební je povinen prokazatelně předat stavebnímu podnikateli vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami vyjádření.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení který zajistí nepoškození plynárenského zařízení během prací, a to s ohledem na použitou technologii a všechny její účinky na okolní terén.
 - Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na te. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
12. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 19.3.2026 č.j. 77112/26, tj. zejména:
- Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytýčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytýčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.
 - Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při poježdění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti předloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Monika Stará, Dis., nar. 17.2.1982, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě

Pavel Starý, nar. 16.6.1980, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 23.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. David Urbánek, Jihlavská 165, 592 42 Měřín, ČKAIT: 140048
- Vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 13.4.2026 č.j.MUNMNM/10978/2026/3
- Souhlas obce Nová Ves u Nového Města na Moravě
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Pozemek parc.č. 197/1 v katastrálním území Nová Ves u Nového Města na Moravě je dle ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO). Tyto plochy jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Přípustné jsou stavby pro bydlení a občanské vybavení odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé a jiné zeleně. Podmíněně přípustné jsou stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a s nízkými rušivými účinky na okolí, případně i rekreace ve stávajících a k tomu vhodných objektech za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícímu velikosti ploch pozemků a objemu budov. Projednávaný záměr bude po jeho dokončení plnit doplňkovou funkci k rodinnému domu žadatele. Záměr je v souladu s ÚP Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, EG.D Holding, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě se žádosti o zveřejnění na úřední desce

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

František Mužátko, IDDS: kv3z5wd
trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 90, 594 51 Křižanov
zastoupení pro: Pavel Starý, Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Monika Stará, Dis., Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 183, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Nová Ves u Nového Města na Moravě, IDDS: hqxaq87

sídlo: Nová Ves u Nového Města na Moravě č.p. 104, 592 31 Nové Město na Moravě

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Na vědomí

David Urbánek, IDDS: nepdsg7

místo podnikání: Jihlavská č.p. 165, 594 42 Měřín

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

25. 05. 2026

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí