

Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě,
které se konalo dne 22.6.2026
od 16:00 hodin v zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Tomáš Blažek
JUDr. Libor Černý
Martin Drápalík
Ing. Mgr. Hana Janů
Mgr. Ivana Kadlecová
Mgr. Hana Knapčoková
Ing. Ilona Komínková
Ing. Tomáš Krejčí
Ing. František Laštovička
Bc. Jaroslav Lempera
Mgr. Jiří Maděra
Stanislav Marek
MUDr. Mgr. Tomáš Müller
Mgr. Pavel Peňáz
MUDr. Václav Peňáz
Mgr. Miroslav Skalník
MVDr. Dan Sokolíček
Michal Šmarda
Mgr. Helena Šustrová
Helena Zelená Křížová

Omluveni: Lubomír Buchta
Ing. Petr Nepustil
Mgr. Petr Teplý Dis.

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: Mgr. Petr Hanych

Předsedající: Michal Šmarda

Ověřovatelé: MVDr. Dan Sokolíček
Mgr. Helena Šustrová

Návrhová komise: <dle prezenční listiny>

Pan Lubomír Buchta, Ing. Petr Nepustil a Mgr. Petr Teplý byli z jednání omluveni.

Ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový a obrazový záznam, která je on-line streamována na Facebook a YouTube.

V rámci Hovorů s občany byly vzneseny následující příspěvky:

Téma: _____ – dotazoval se na možnost vybudování chodníku z ul. Pavlova k mateřské škole na ul. Žďárská (byla to rovněž připomínka občanů ke stavebnímu řízení bytového domu na ul. Pavlova), dnes předkládá jako námět městu k řešení.

Starosta města k tomuto konstatoval, že výstavba bytového domu je soukromá investice, připomněl historii problematiky, záměr výstavby byl přeprodán mezi soukromými investory. Ze strany města byly uplatněny připomínky ve stavebním řízení a proti stavebnímu povolení město podalo i odvolání, krajský úřad ale stavební povolení potvrdil. Před i při realizaci stavby bude ještě prostor pro jednání s investorem, jejíž cílem bude, aby komunikace byly bezpečnější jak pro dopravu, tak i pro chodce. Město v lokalitě bude v letošním roce provádět řadu oprav i nové investice (zejm. chodníky, parkovací místa), které by stávající stav měly rovněž zlepšit.

Místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera sdělil, že na posledním zasedání ZM v květnu bylo schváleno nabytí pozemků do majetku města od státu v okolí MŠ Žďárská, což umožní další investice a opravy v této lokalitě, včetně zmiňovaného.

Téma: _____ – vyjádřila se k problematice výstavby bytového domu na ul. Pavlova v návaznosti na krajským úřadem vydané rozhodnutí, kterým byla stavba bytového domu povolena, včetně parkovacích míst i na pozemcích města. Dle jejího názoru město důsledně nehájilo zájmy obyvatel dotčené lokality, nebylo transparentní v komunikaci (uvítala by i poskytnutí odvolání města proti stavebnímu povolení), občané opakovaně a věcně upozorňují na stav v lokalitě (nedostatek zeleně, nebezpečné křižovatky apod.) s tím, že se nebrání výstavbě jako takové, ale žádají výstavbu přiměřenou a regulovanou.

Starosta města konstatoval, že investor bude muset hledat i jiné možnosti zásobování stavby, což je další příležitost uplatňovat požadavky města, investor musí dle požadavků města vybudovat více parkovacích míst (cca 50 až 60) než ukládá zákon. Město v minulosti vyšlo vstříc požadavkům SVJ z lokality např. v požadavcích na kácení stromů, nyní opět v rámci oprav komunikací s SVJ komunikuje a vychází vstříc jejich požadavkům v souvislosti s opravami komunikací realizovanými TS NMNM s.r.o.

Po uplynutí doby vyhrazené pro Hovory s občany bylo zahájeno zasedání zastupitelstva města.

Číslo bodu	Bod Komentář
1.1.	1/21/ZM/2026 Zahájení zasedání Starosta města konstatoval, že zápis z předchozího zasedání by ověřovateli zápisu Mgr. Ivanou Kadlecovou a Ing. Tomášem Krejčím odsouhlasen a nebyly k němu vzneseny připomínky, což oba přítomní ověřovatelé potvrdili.

	I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města paní Mgr. Helenu Šustrovou. <u>Hlasování</u> Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
1.2.	2/21/ZM/2026 Zahájení zasedání I. Zastupitelstvo města volí ověřovatelem zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva města pana MVDr. Dana Sokolíčka. <u>Hlasování</u> Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
1.3.	Zahájení zasedání Mgr. Miroslav Skalník navrhl, v návaznosti na dnes členům zastupitelstva města doručený email - dopis části obyvatel ul. Štursova v Novém Městě na Moravě, o rozšíření programu dnešního zasedání zastupitelstva města a projednání dopisu (problematika průchodu z ulice Štursova ke Klečkovskému rybníku (přes Portimo o.p.s.). Starosta města k tomuto uvedl, že email byl doručený dnes v dopoledních hodinách, nejsou k němu připraveny žádné podkladové materiály a informace, tedy navrhuje o tomto hovořit v bodu Diskuse nebo na příštím zasedání. Následně předložil k hlasování protinávrh Mgr. Miroslava Skalníka na rozšíření programu dnešního zasedání. I. Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření programu dnešního zasedání zastupitelstva města o bod Projednání dopisu obyvatel ul. Štursova ze dne 22.6.2026. <u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 7 Zdrželo se: 8 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Nevzniklo
1.4.	3/21/ZM/2026 Zahájení zasedání Starosta města požádal přítomné zastupitele, s ohledem na přítomnost zástupce potencionálního dodavatele, o předržení bodu č. 10) Podpora vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí v NMNM prostřednictvím systému Correny za bod č. 3) Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ NMNM na rok 2026 a nechal o tomto návrhu hlasovat.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

projednání bodu 10) Podpora vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí v NMNM prostřednictvím systému Correny po bodu 3) Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ NMNM na rok 2026.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

1.5. 4/21/ZM/2026 **Zahájení zasedání**

I. Zastupitelstvo města schvaluje

program dnešního zasedání zastupitelstva města:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Rozpočtové opatření na rok 2026 – ZM
- 3) Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2026
- 10) Podpora vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí v Novém Městě na Moravě prostřednictvím systému Correny
- 4) Dispozice s majetkem - odprodej pozemků pro podnikatelskou výstavbu Centrum služeb a řemesel ul. Soškova
- 5) Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Radňovice x kat. území Nové Město na Moravě (obec Radňovice – cyklostezka)
- 6) Dispozice s majetkem - Smlouva o sml. budoucí darovací - parkovací stání ul. Hornická
- 7) Smlouva budoucí darovací s Krajem Vysočina - stavba "III/35314 Nové Město na Moravě" (křižovatka pod nemocnicí)
- 8) Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 398/1 v kat. území Jiřkovice u NMNM
- 9) Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě - vydání
- 11) Návrh investic a velkých oprav pro rok 2027
- 12) Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026
- 13) Činnost Rady města Nového Města na Moravě
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

2. 5/21/ZM/2026 **Rozpočtové opatření na rok 2026 - ZM**

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová

K dotazu Ing. Ilony Komínkové sdělila vedoucí finančního odboru Ing. Martina Slámová, že rozpočtovým opatřením nejsou řešeny finanční prostředky, které by souvisely se změnou u funkce místostarosty pana Stanislava Marka.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že předložené rozpočtové opatření bylo finančním výborem doporučeno k odsouhlasení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření na rok 2026 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu závazných ukazatelů na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

3. 6/21/ZM/2026 Návrh na poskytnutí dotací z Programu regenerace MPZ Nové Město na Moravě na rok 2026

K tomuto bodu byli přizváni: Mgr. Lenka Klapáčová

V rámci tohoto bodu se diskutovaly zejména možnosti využití objektu č.p. 97 a možnosti čerpání dotace i na zadní části objektů v MPZ.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že předložený rozpis výše příspěvků na regeneraci objektů v MPZ v NMNM na rok 2026 byl finančním výborem doporučen k odsouhlasení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí dotací (spolupodílu) z rozpočtu města na akce obnov kulturních památek uvedených v příloze materiálu č. 1 ve výši uvedené ve sloupci C přílohy č. 1 materiálu
2. poskytnutí dotací (příspěvků) poskytnutých městu z MK ČR na akce obnov kulturních památek v Městské památkové zóně v Novém Městě na Moravě z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 uvedených v příloze materiálu č. 1 v předpokládané výši uvedené ve sloupci D přílohy č.1 materiálu, případně ve výši dle konečného rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2026.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

o uzavření příslušných veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace (příspěvku) dle předchozího bodu I. tohoto usnesení, a to dle vzorové přílohy č. 3 materiálu a pověřuje starostu města a v době jeho nepřítomnosti místostarosty města, uzavřením příslušných veřejnoprávních smluv a jejich dodatků o poskytnutí dotací na obnovu kulturních památek.

Hlasování

Pro: 19 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

4. 7/21/ZM/2026 **Podpora vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí v Novém Městě na Moravě prostřednictvím systému Correny**

K tomuto bodu byli přizváni: Mgr. Lenka Klapáčová, Mgr. Veronika Teplá, paní Lada Hubáčková Pokorná

Starosta města k předkládanému materiálu sdělil, že cílem projektu podpory vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí je zejména podpora rodin s dětmi s trvalým pobytem v Novém Městě na Moravě a jeho místních částech, a to formou daru města (correntů) na školné. Jedná se o pilotní program města, do kterého budou prozatím zapojeny příspěvkové organizace města DDM a ZUŠ, projekt by byl uskutečněn prostřednictvím systému Correny. Cílem je následně projekt případně rozšířit i pro všechny sportovně mládežnické organizace ve městě. Byl by spuštěn od 1.8.2026 tak, aby mohl být využit pro školní rok 2026/2027. Celkový objem finančních prostředků města navrhovaný pro projekt je max. 1 mil. Kč. Cena za navrhované poskytnutí systému Correny od dodavatele činí 70 tis. Kč bez DPH. Plné zapojení organizací se uvažuje až od září 2027, pokud se projekt osvědčí. Systém Correny je osvědčený a využívá ho cca 40 měst. Objasnil, že se jedná o podporu rodin nikoliv ze sociálního hlediska, ale z hlediska trvalého bydlení.

V rámci diskuse zazněly výhrady k projektu - zejména plošný charakter podpory, termíny spuštění projektu. Dále se diskutovaly další možnosti podpor občanů města a podpory zvýšení počtu občanů města.

Jednání byla přítomna zástupkyně společnosti CorCo Systems a.s., která konstatovala, že dle zkušeností ze zapojených měst podporu využívá většinou střední třída s více dětmi, dále objasnila využití finančního objemu města – nevyužité prostředky budou městu vráceny a přiblížila spolupráci se zapojenými organizacemi města stran propojení a využití jejich stávajících systémů pro komunikaci s rodiči pro přihlašování do kroužků a hrazení platby za kroužek.

Vyjádřili se i ředitelky obou příspěvkových organizací zapojených do projektu, přičemž konstatovaly, že jsou připraveny projekt vyzkoušet.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz konstatoval, že finanční výbor uvedenou problematiku projednal, ale i s ohledem na absenci členů výboru nepřijal žádné doporučení (hlasování pro 3, proti 1, zdržel se 1).

Z proběhlé diskuse nevzešel žádný protinávrh, proto starosta města přistoupil k hlasování o původně předloženém návrh usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

projekt Systému Correny jako nástroj pro "Podporu vzdělávacích a volnočasových aktivit dětí v Novém Městě na Moravě" a emisi Correntů dle přílohy č. 6.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření na rok 2026 - snižuje se odvětví finanční operace o částku ve výši 1.085.000,- Kč a zároveň se navyšuje odvětví ostatní činnosti související se službami pro fyzické osoby o částku ve výši 1.085.000,- Kč na zajištění služby Correny.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 5 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

5. 8/21/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - odprodej pozemků pro podnikatelskou výstavbu Centrum služeb a řemesel ul. Soškova**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempere.

V rámci společné diskuse k majetkovým dispozicím k bodu programu 4,5,6 se hovořilo zejména v souvislosti s odprodejem pozemků pro podnikatelskou výstavbu v areálu Centra služeb a řemesel o možnostech umožnění cesty z Holubky skrze areál na Soškově ul. přes pozemky VAS a.s., dále o parametrech uzavíraných smluv o budoucím převodu pozemků, předpokladu pokračování dalšího kola nabídek na koupi pozemků pro podnikatelskou výstavbu v areálu. V souvislosti s dispozicí na ul. Hornická se diskutovalo o problematice nově vzniklých parkovacích míst na Hornické ul. (parkovací stání vybuduje soukromý investor na svůj náklad jako veřejná na pozemcích města a předá je do majetku města s tím, že budou využitelná pro širokou veřejnost).

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrh usnesení pod body programu 4,5,6.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3536/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1216 m², v kat. území Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a

to z vlastnictví města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do výlučného vlastnictví Janu Svatoňovi, s místem podnikání Podlouckého 1018, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 74508555, za dohodnutou kupní cenu 3 040 000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH) s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné,

2. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3536/10 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1468 m² v kat. území Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do vlastnictví Luboši Kotovicovi, s místem podnikání Žďárská 715, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 87487632 za dohodnutou kupní cenu 3 670 000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena platná sazba DPH) s tím, že budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné,

3. budoucí úplatný převod nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3536/24 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1102 m² a pozemek parc. č. 3531/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 697 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zem. stav, v kat. území Nové Město na Moravě, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace a přípojkové pilíře (plynoměr a elektroměr), a to z vlastnictví města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do vlastnictví společnosti Voda z hlubin s.r.o., se sídlem Žďárská 84, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 10686657 za dohodnutou kupní cenu 4 497 500 Kč (smluvní strany se dohodly, že DPH bude aplikováno dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti), a dále budoucí prodávající si současně zřídí k předmětu budoucího prodeje předkupní právo jako právo věcné.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 9/21/ZM/2026 **Dispozice s majetkem - směna pozemků v kat. území Radňovice x kat. území Nové Město na Moravě (obec Radňovice - cyklostezka)**

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempere.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrh usnesení pod body programu 4,5,6.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy směnné, a to směnu nemovitých věcí následovně:

- převod pozemku parc. č. 343/12 o výměře 98 m² v kat. území Radňovice a část pozemku parc. č. 3834/13 (dle GP parc. č. 3834/16 o výměře 343 m²) v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900 do vlastnictví obce Radňovice, se sídlem č.p. 101, 592 31 Radňovice, IČ 00545422,
 - převod pozemků parc. č. 3837/4 o výměře 4 m², parc. č. 3838/3 o výměře 7 m², parc. č. 3839/2 o výměře 1 m² a parc. č. 3878/2 o výměře 429 m², vše v kat. území Nové Město na Moravě, z majetku obce Radňovice, se sídlem č.p. 101, 592 31 Radňovice, IČ 00545422 do vlastnictví města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900,
- s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany, a to každá ve výši 50 %.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

7. 10/21/ZM/2026 Dispozice s majetkem - Smlouva o sml. budoucí darovací - parkovací stání ul. Hornická

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta Bc. Jaroslav Lempere.

Tato dispozice byla hlasována v rámci společného hlasování k majetkovým dispozicím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě schvaluje předložené návrh usnesení pod body programu 4,5,6.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, a to mezi městem Novým Městem na Moravě, se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900 na straně budoucího obdarovaného a GREENBERG DESIGN s.r.o., se sídlem Masarykova 217, 59231 Nové Město na Moravě, IČ: 17778069 na straně budoucího dárce, a to dle přílohy č. 3.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

8. 11/21/ZM/2026 Smlouva budoucí darovací s Krajem Vysočina - stavba "III/35314 Nové Město na Moravě" (křižovatka pod nemocnicí)

S obsahem majetkové dispozice seznámil starosta města.

V rámci diskuse k tomuto bodu programu zazněly jak výhody pro město (převezme komunikaci od kraje opravenou vč. mostů, bude si o provozu rozhodovat samo, kraj se bude podílet na výstavbě nové kruhové křižovatky pod nemocnicí), ale i výhrady k převodu komunikace na město (do budoucna město ponese provozní náklady na údržbu).

I. Zastupitelstvo města schvaluje

budoucí bezúplatný převod (dar) nemovitých věcí, a to část silnice III/35314 v délce 1,288 km od křižovatky se silnicí I/19 v km 0,000 (uzlový bod 2411A00105) po křižovatku se silnicí III/01844 v km 1,288 (uzlový bod 2411A071) včetně všech součástí a příslušenství, zejména s mosty ev. č. 35314-0 A a ev. č. 35314-1, spolu s touto silnicí zastavěnými pozemky parc. č. 616/1, ostatní plocha, silnice a částí parc. č. 3911/1, ostatní plocha, silnice, vše v kat. území a obci Nové Město na Moravě, z majetku Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 70890749 do majetku města Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, dle příloh č. 2 a č. 3.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 5 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

9. Dispozice s majetkem - záměr odprodeje části pozemku parc. č. 398/1 v kat. území Jiříkovice u NMNM

S obsahem majetkové dispozice seznámil místostarosta pan Stanislav Marek.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 398/1 v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě, dle přílohy č. 1.

Hlasování

Pro: 0 Proti: 18 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

10. 12/21/ZM/2026 Změna č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě - vydání

Úvodní slovo k předkládanému materiálu přednesl určený zastupitel pověřený pro územní plánování Bc. Jaroslav Lempere s tím, že obsah Změny č. 4 Územního plánu schválilo zastupitelstvo v červnu 2024 před 2 roky. Následovalo projednávání s dotčenými orgány, městem, sousedními obcemi a veřejností, kdy v rámci opakovaného veřejného projednání (proces se tak prodloužil) mohly dotčené osoby uplatnit písemné připomínky. V rámci Změny ÚP se prověřovalo 26 požadavků města, z nichž pouze 1 neprošel přes dotčené orgány. Určený zastupitel vyzdvihl několik podstatných požadavků města, které jsou ve změně zapracovány: zejména plocha občanské vybavenosti naproti Medinu, stanovení koeficientu počtu parkovacích stání při nové výstavbě (stanoven přísněji, než stanoví zákon), přeložka silnice II/354 ze silnice I/19 vedoucí mezi

Pohledcem a areálem Kástle směr Maršovice, přeložka silnice II/360 u lomu z hlediska lepší bezpečnosti provozu, nové plochy pro bydlení v Pohledci, na Brněnské ulici a další.

V diskusi k tomuto bodu programu se také k dotazu JUDr. Libora Černého hovořilo zejména o lokalitách určených pro výstavbu bytových domů na pozemcích ve vlastnictví města. Místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera uvedl tyto možné lokality: např. u kotelny na ul. Hornická, na Holubce, na ul. Brněnská, na ul. Soškova a dále v diskusi zazněly lokality zejména nad Jánskou ulicí a místní části Pohledec, Slavkovice (ve vazbě na vybudování kanalizace). K dotazu finančních nákladů na pořízení změny tajemník MěÚ Mgr. Petr Hanych uvedl, že náklady na dodavatele byly cca 300 tis. Kč.

I. Zastupitelstvo města ověřuje

soulad návrhu Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konstatuje, že není v rozporu s výše uvedenými dokumenty.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

vydání Změny č. 4 Územního plánu Nové Město na Moravě s prvky regulačního plánu dle příloh materiálu.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

11.1.

Návrh investic a velkých oprav pro rok 2027

K tomuto bodu byli přizváni: Ing. Martina Slámová, Mgr. Daniela Krejčí

Úvodní slovo k předkládanému materiálu přednesl starosta města. Seznámil s navrhovaným způsobem schvalování investic na rok 2027, kdy jsou navrženy pro realizaci v příštím roce hlavně investiční akce, které jsou již rozpracované z předchozích období, dotované akce, společné akce s dalšími investory nebo řešené havarijní stavy. Je tak vytvořen i dostatečný prostor pro nově zvolené zastupitelstvo města rozhodovat o dalších investicích.

Vedoucí odboru investic Mgr. Daniela Krejčí sdělila základní informace k navrhovaným prioritním akcím – zejm. rekonstrukce vodovodu a kanalizace na ul. Žďárské, okružní křižovatka na ul. Žďárské, kanalizace Slavkovice, rekonstrukce infrastruktury lokality Betlém, rekonstrukce infrastruktury lokality Holubka, volnočasový areál (skatepark) u Klečkovského rybníka, rekonstrukce mostu na ul. Luční, chodník u silničního mostu na ul. Petrovické, oprava hromosvodu budovy ZvŠ na ul. Malá,, oprava technologií v městských lázních, lesní hospodářský plán, rekonstrukce městských bytů, traktůrek na sečení pro m.č. Maršovice, výměna termostatů na II.ZŠ, oprava střechy MŠ v Pohledci, revitalizace dvorku Horáckého muzea.

Vedoucí finančního odboru Ing. Martina Slámová konstatovala, že v případě schválení investic s prioritou „1“ je v roce 2027 předpoklad, že úvěr nebude čerpán a v roce 2028 pouze případně částečně. Upozornila, že záleží také zejména na tom, jaký bude vývoj ekonomiky, jak se budou plnit daňové příjmy, zda nedojde k úpravě rozpočtového určení daní, výši provozních výdajů.

V diskusi se řešila problematika vybudování volnočasového areálu - skateparku u Klečkovského rybníka. Dle sdělení Mgr. Miroslava Skalníka dotace na skatepark nebyla u kraje získána a realizaci bez dotace považuje za nevhodné řešení. Starosta města k tomuto uvedl, že je předpoklad získání dotace z kraje v roce 2027 buď na tuto akci nebo na jinou podobnou akci města (každý žadatel může žádat pouze na jednu akci).

Mgr. Ivana Kadlecová a MVDr. Dan Sokolíček se vyjádřili v tom smyslu, že realizaci skateparku podporují, ale pouze v případě přidělení dotace.

Předseda finančního výboru MUDr. Václav Peňáz sdělil, že finanční výbor byl seznámen se způsobem schvalování investic města na rok 2027 a doporučil zastupitelstvu města k odsouhlasení investice a velké opravy s prioritou „1“ (dle přílohy materiálu – část A) k realizaci v roce 2027.

Po proběhlé diskusi předložila Mgr. Ivana Kadlecová protinávrh usnesení spočívající v přeřazení investiční akce „Volnočasový areál u Klečkovského rybníka“ z akcí s prioritou „1“ do akcí, které budou do rozpočtu zapojeny až v okamžiku získání dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

přeřazení investiční akce Volnočasový areál u Klečkovského rybníka z bodu A 1 do bodu A 2.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 11 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Nevzniklo**

11.2. 13/21/ZM/2026 **Návrh investic a velkých oprav pro rok 2027**

Po neschválení protinávrhu usnesení přistoupil starosta města k hlasování o původním návrhu usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

- investice a velké opravy s prioritou 1 (dle přílohy materiálu - část A) k realizaci v roce 2027
- investice a velké opravy uvedené v příloze materiálu - část B) zapojit do rozpočtů dalších let v případě získání dotace.

II. Zastupitelstvo města ukládá

radě města postupovat v rámci projednávání rozpočtu města na rok 2027 ve 2. pololetí 2026 tak, aby bylo možné:

- zařadit investice a velké opravy s prioritou 2 (dle přílohy materiálu - část A) do rozpočtu města na rok 2027
- rozhodnout, která část investic a velkých oprav s prioritou 3 (dle přílohy materiálu - část A) bude zařazena do rozpočtu na roku 2027.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 5 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

12. 14/21/ZM/2026 **Informace o průběhu investičních akcí města a objednávek prací u TS NMNM s.r.o. 2026**

V rámci diskuse k tomuto bodu programu:

- starosta města pan Michal Šmarda sdělil, že platí termíny dokončení akcí parkoviště pod ZUŠ (hotovo) a kruhový objezd na Komenského nám. (bude dokončen do konce měsíce června).

- JUDr. Libor Černý se dotazoval, zda bude, po zprovoznění kruhového objezdu, změna v dopravě na ul. Budovatelů. Starosta města k tomuto uvedl, že problematika jakýmkoliv možných změn v dopravě bude před jakýmkoliv rozhodnutím projednána v dopravní komisi a s občany dané lokality.

- MVDr. Dan Sokolíček poukázal na nebezpečnou dopravní situaci v lokalitě u mateřské školy na Žďárské ul. a u prodejny IVA a na nevyhovující stav trafostanice a kontejnerového stání na Pavlovově ul.

Místostarosta města Bc. Jaroslav Lempera sdělil, že získání pozemků v okolí mateřské školy do majetku města umožní investice i ve zmíněné části lokality. Zároveň připomněl, že jsou v letošním roce v plánu úpravy v této lokalitě (chodníky, parkovací místa).

Starosta města konstatoval, že kontejnerová stání nejsou majetkem města, ale jsou v majetku SVJ a upozornil na koncepční řešení lokality, kdy je vypracován a postupně realizován plán řešení dopravy.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

- předložené informace o přípravě a průběhu investičních akcí a velkých oprav města dle přílohy
- předložené informace o stavu objednávaných prací u TS NMNM s.r.o. dle přílohy.

Hlasování

Pro: 20 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

13.1.	15/21/ZM/2026 Činnost Rady města Nového Města na Moravě K tomuto bodu byli přizváni: Mgr. Petr Hanych, Ing. Martina Slámová, Ing. Radek Fila, Bc. Petr Pazour V rámci diskuse k tomuto bodu programu se hovořilo zejména o těchto tématech: - provádění veřejnosprávních kontrol u příspěvkových organizací města - bližší informace poskytne odbor FIN ke vznesenému dotazu Ing. Ilony Komínkové - hospodaření K Clubu - zprávu o činnosti příspěvkové organizace Kulturní dům NMNM vč. K Clubu předloží ředitelka KD paní Aneta Linková na zastupitelstvu města v 09/2026 - plánu dopravní obslužnosti - vedoucí odboru dopravy Bc. Petr Pazour sdělil, že je to především splnění zákonné povinnosti - využití případné dotace v rámci dotačního titulu Přírodě blízká opatření - vedoucí odboru správy majetku města Ing. Radek Fila sdělil, že budou financovány arboristické práce – především vazby, řezy stromů - instalaci nového posesiomatu u Zichova rybníka - slavnostně bude odhalen 30.7.2026 - rozšíření parkovacích míst u bazénu – vybudováno 6 nových parkovacích míst, 2 místa jsou vyhrazena pro elektroauta - instalace sgrafit ve dvoře Horáckého muzea - budou zpřístupněna až s otevřením muzea na jaře 2027 - parkování techniky pro zimní údržbu tratí- výpůjčka pozemku pro čtyřkolky Mikroregionu Novoměstsko na umístění 2 kontejnerů v lokalitě naproti Medinu - dopravních opatřeních na ul. Tyršova ul. Školní – případná změna přednosti v jízdě - starosta města sdělil, že by jako první mělo dojít k úpravě přechodu na ul. Školní – zejména změna materiálu, následně by mohlo dojít ke změně přednosti v jízdě s tím, že ul. Tyršova by byla ulice hlavní a ulice Školní by byla vedlejší) - starosta města informoval o nevyhovujícím stavu vánočního stromu na náměstí – opakované tahové zkoušky vyšly negativně (riziko pádu) s tím, že hrozí jak vývrát, tak i zlomení stromu. Záměrem je tedy výsadba nového vzrostlého stromu stejného druhu a na stejném místě. V průběhu projednávání tohoto bodu starosta města nechal ve vazbě na jednací řád hlasovat o pokračování jednání po 20 hod. I. Zastupitelstvo města souhlasí s pokračováním dnešního zasedání zastupitelstva města po 20 hod. a to do 20.30 hod. <u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 1 Zdrželo se: 4 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
13.2.	16/21/ZM/2026 Činnost Rady města Nového Města na Moravě

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

činnost Rady města Nového Města na Moravě od 18.5.2026 do 8.6.2026 a nemá k činnosti rady města připomínky.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

14.

17/21/ZM/2026 Diskuse

V rámci diskuse byly vzneseny následující příspěvky:

Starosta města a tajemník MěÚ informovali přítomné o úpravě zákona o obcích, která řeší otázku stanovení počtu volených členů zastupitelstva města - zákon o obcích obsahuje pojistku, že pokud počet není stanoven, volí se stejný počet jako v uplynulém volebním období. Přesto i MV ČR doporučují obcím taková usnesení přijímat, přestože to není nutné. Proto je takový návrh ke zvážení ze strany zastupitelstva města připraven. Poté přistoupil k hlasování o připraveném návrhu usnesení.

Mgr. Miroslav Skalník – požádal o zvýšení dohled strážníků městské policie v lokalitě ul. Budovatelů i hřiště v této lokalitě

Velitel městské policie pan Jiří Hradil sdělil, že tato lokalita je pravidelně kontrolována a plánuje se zde umístit kameru.

Pan Martin Drápalík – poukázal na problematiku poplatků z ubytovací kapacity zejména u nově vzniklých subjektů provozujících ubytování

Tajemník MěÚ Mgr. Petr Hanych sdělil, že vyhláška je obecně závazný právní předpis města zavazující příslušné subjekty k povinnostem dle vyhlášky (zejm. ohlašovací povinnost). Kontroly probíhají namátkově ze strany finančního odboru dle daňového řádu, se zvýšením kontrolní činnosti se počítá v souvislosti s instalací platebního automatu, kdy dojde ke snížení počtu plateb na pokladně a budou pracovníci pokladny mít větší prostor i pro kontrolní činnost. Spolupráce s IC proběhla a bude probíhat i nadále.

MVDr. Dan Sokolíček – pozitivně hodnotil úpravy u rybníka Koupaliště, vznesl výhrady k obsluze ve stánku (provozuje nájemce města).

Starosta města - připomenul termín pochůzky členů ZM po městských lesích se správcem panem Bohumilem Buchtou – uskuteční se v pondělí 29.6.2026 od 16.00 hod., došlo ke změně srazu – ne u chaty Mercedesky ale u hotelu Ski,

I. Zastupitelstvo města stanovuje

podle § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro volební období 2026 až 2030 počet členů Zastupitelstva města Nového Města na Moravě na 23 členů

zastupitelstva města.

Hlasování

Pro: 18 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Usnesení bylo: **Přijato**

15.

Závěr

Starosta města ukončil v 20.36 hod. dnešní zasedání zastupitelstva města.

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Michal Šmarda
starosta

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Stanislav Marek
místostarosta

Mgr. Petr Hanych
tajemník

Zapisovatelé:

Lenka Stará
zapisovatel

Ověřovatelé:

Mgr. Helena Šustrová
zastupitel

MVDr. Dan Sokolíček
zastupitel

-7. 07. 2026
vyvěšeno dne
sejmuto dne

