

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/19911/2026/25
Z/2026/72884
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 13.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.6.2026 podal

Tomáš Prudký, DiS., MBA, nar. 14.7.1998, Jimramovské Paseky č.p. 26, Nový Jimramov, 592 03 Sněžné,

Božena Mrázková, nar. 11.6.2003, Slavkovice č.p. 35, 592 31 Nové Město na Moravě,
které zastupuje Ing. Eliška Pometlová, IČO 04893352, Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Příbyslav

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 165 m² s provozovnou (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 236, 250/4, 220/1, 243, 221/1 v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě.

Stavba obsahuje:

- novostavba zděného rodinného domu se třemi zubařskými ordinacemi včetně zázemí v přízemí, v 1. NP a podkrovní budou dvě bytové jednotky. Stavba je obdélníkového půdorysu 16,5 m x 10 m zastřešena sedlovou střechou ve sklonu 40°. Výška stavby od přízemí ±0,000 po hřeben střechy bude +12,047 m. Jako zdroj vytápění bude sloužit tepelné čerpadlo země-voda, vnitřní jednotka bude umístěna uvnitř domu a jako venkovní jednotka budou sloužit dva zemní vrty o hloubce 49 m. Dům bude napojen ze stávající vodoměrné šachty vnitřním rozvodem vody potrubím PE d32 délky 81 m. Splaškové vody budou odvedeny vnitřní kanalizací z potrubí PVC SN12 DN 150 o délce 26,9 m přes revizní šachtu DN 425 do stávající kanalizační přípojky. Dešťové vody budou svedeny potrubím PVC DN 150 mm do akumulací nádob o objemu 7 m³ se vsakem. Vnitřní domovní přívod NN kabelem CYKY 5xJ-10 v délce 14,5 m bude veden z elektroměrové skříně na hranici pozemku par.č. 236 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. Dům bude napojen na místní komunikaci novým sjezdem. Parkování je navrženo na pozemku rodinného domu o počtu 6 stání z toho 1 pro imobilní a 4 stání jsou navržena na pozemku par.č. 221/1 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Eliška Pometlová, Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Příbyslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.12.2029.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat: Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova č.p. 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2.
6. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 362 m², do hloubky 0,15 m – to je celkem 54,3 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po parcele č. 236 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy. Jakékoliv změny účelu využití stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít ke změně odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
7. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu. Po dokončení sjezdu bude sjezd odkontrolován a sepsán protokol o jeho převzetí správcem místních komunikací města Nového Města na Moravě. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení.
8. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a

- zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
9. Při provádění stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s., Praha. Bude dodržena ČSN 73 6005. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytyčit v terénu. Po vytyčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Zahájení prací bude oznámeno POS. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. Vodovod bude uložen v místě křížení pod kabelovou trasu SEK. Výkop pro vodovod bude prováděn souběžně se SEK v takové vzdálenosti, aby docházelo v minimálním rozsahu k odkrytí trasy SEK. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 0,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole uložení trasy do chráničky a případného dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s. Přeložení SEK, je-li nezbytné, nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
 10. V blízkosti stavby se nachází zemní vedení a světelné body veřejného osvětlení ve správě a majetku města Nového Města na Moravě. Před případným zásahem do tohoto zařízení je třeba kontaktovat technika TS služby s.r.o. Nové Město na Moravě. Ve spolupráci s ním a se správcem veřejného osvětlení budou písemně stanoveny podmínky dotčení, nebo přemístění zařízení v majetku a správě města, a to na náklady stavebníka.
 11. Stavbou dojde k dotčení místní komunikace ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Z tohoto důvodu ohlásí investor v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (min. 7 dní) na odbor správy majetku města Nové Město na Moravě užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. Kabely včetně chrániček budou v komunikacích a na jiných pozemcích v intravilánu ve vlastnictví města uloženy tak, aby při následné rekonstrukci povrchů komunikací, nebo zřizování nových komunikací (předpokládaná hloubka konstrukce komunikací do 52 cm) nevznikaly městu v souvislosti s jejich rekonstrukcí nebo zřizováním další náklady např. na přeložky kabelů apod., tj. nad trasami připravovaných rozvodů včetně objektů na nich musí být možné bez dalších ochranných opatření a nákladů ze strany města zřídit novou komunikaci. Obecně platí, že u výkopů v chodnicích požaduje město provedení zkoušky zhuštění zásypu výkopu v úrovni pláně minimálně lehkou vibrační deskou (zhuťněno musí být na hodnotu min. $E_{df2}=45$ Mpa). Finální oprava povrchu komunikace musí být provedena v rozsahu ochranného pásma konkrétních inženýrských sítí, minimálně však 50 cm od kraje výkopu s tím, že finální úprava povrchu MK musí být dokončena do 60 dnů od otevření výkopu. Připojení na místní komunikaci (sjezd) bude částečně vybudován na pozemku města Nového Města na Moravě, proto investor požádá na odboru správy majetku MěÚ Nové Město na Moravě o povolení zřízení sjezdu. Přílohou žádosti bude situační zákres velikosti plochy v majetku města Nového Města na Moravě využitý k vybudování sjezdu v katastrální mapě a technické řešení (řez) konstrukce povrchu sjezdu. S investorem bude uzavřena smlouva „O užívání pozemku a jeho způsobu“. Povrch sjezdu bude proveden dle nových standardů veřejného prostranství, kde jsou přípustné i čtvercové tvary dlažebních prvků o velikosti 200 x 200 mm pro sjezd.
 12. Během prací nesmí být bez povolení na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo ke znečištění okolí výkopky apod. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
 13. Stavbou sjezdu bude dotčena veřejná zeleň (p.č. 220/1 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě) ve vlastnictví a správě města Nového Města na Moravě. Minimálně 7 dní před zahájením prací bude požádáno na odboru správy majetku města Nového Města na Moravě o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Zeleň je třeba uvést do původního stavu včetně odstranění kamení a ostatních cizorodých předmětů a osetí kvalitním travním semenem.

14. V případě jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem a spadající do kompetence vodoprávního úřadu MěÚ Nové Město na Moravě, nesmí být práce realizovány bez jeho souhlasu. Během vrtných prací bude prováděn geologický a hydrogeologický dozor a na základě posouzení hydrogeologa bude sledována hladina vody v nejbližších jímacích objektech. V případě, že bude vrtnými pracemi narušen napjatý obzor podzemních vod a zjištěn trvalý přetok z vrtu, budou vrtné práce ihned zastaveny a provedena cementace vrtu. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně kontaktů na zodpovědnou osobu zhotovitele prací a stavební dozor). Změny v těchto skutečnostech budou neprodleně oznámeny vodoprávnímu úřadu MěÚ Nové Město na Moravě. V případě mimořádných událostí bude zhotovitel neprodleně informovat vodoprávní úřad. Po ukončení vrtných prací budou předloženy atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a doklad o tlakové zkoušce kolektoru.
15. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky bude uzavřena Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod s VAS, a.s. Žďár nad Sázavou. K provedení napojení na stávající část vodovodní přípojky, osazení vodoměru má výhradní právo VAS, a.s. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu VAS. Bude přizván odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, o které bude sepsán protokol a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. Podmínkou pro zajištění pitné vody je doložení dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v systému MicroStation před provedením obsypu a zásypu potrubí, potvrzení o odstranění závad z jednotlivých kontrol stavby vodovodní přípojky, opravenou dokumentaci přípojky podle skutečného provedení. Montážní práce kanalizační přípojky (pokračování předem její vybudované části při stavbě kanalizační stoky) VAS nezajišťuje. Ke kontrole bude přizván odpovědně příslušný pracovník provozu VAS. O této kontrole bude sepsán zápis. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno doložením dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o těsnosti kanalizace, předložením geodetického zaměření stavby v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před provedením obsypu a zásypu potrubí a opravené dokumentace dle skutečného provedení. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován vlastní zdroj vody (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány šedé vody, budou rozvody užitkové vody vybudovány samostatně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Na VAS, a.s. bude předloženo odsouhlasení technického řešení u pracovníka příslušného provozu vodovodů a také bude před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti nahlášena tato skutečnost na zákaznické oddělení VAS. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m, kanalizace 1,5 až 2,5 m, v souběhu bude dodržena min. vzdálenost kabelových rozvodů sítí od vodovodu a vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005, zemní kabel bude uložen do chráničky. Ke kontrole výše uvedených podmínek bude přizván zástupce VAS Žďár nad Sázavou a bude proveden zápis. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu.
16. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, které je 1 m na obě strany potrubí. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení (PZ) a zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny v případě potřeby ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné polohy uložení plynovodů a přípojek. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby se nenarušil bezpečný provoz plynárenského zařízení. Budované objekty (např. šachty, sloupky, vpusti apod.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost min. 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma plynárenského zařízení. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Po odtěžení stávající konstrukce komunikace dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení. Realizací prací nesmí dojít ke snížení

- krytí PZ pod hodnotu 1 m. Konstrukci vozovky (konstrukci jejího zpevněného povrchu) je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení. Výměna podloží v ochranném pásmu plynovodu nesmí být provedena. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupky apod.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlovou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. K plynovému zařízení bude těleso silnice umístěno v souladu s ČSN 73 6005. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, číchačky, armatury. Při vysazování stromů a okrasných dřevin bude dodržena od stávajícího PZ vzdálenost min. 1 m na obě strany. Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, nebo že bude během stavby zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude toto posuzováno jako přeložka a bude hrazena investorem stavby. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
 18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Božena Mrázková, nar. 11.6.2003, Slavkovice č.p. 35, 592 31 Nové Město na Moravě
 Tomáš Prudký, DIS., MBA, nar. 14.7.1998, Jimramovské Paseky č.p. 26, Nový Jimramov, 592 03
 Sněžné

Odůvodnění:

Dne 11.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení skutečně, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 10.6.2026 jednotné environmentální stanovisko MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 30.4.2026 a jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku dopravy vydala vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou dne 13.5.2026. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebník dále doložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb a těch, co mají jiné právo k dotčenému pozemku.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nové Město na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 24.10.2023. Záměr je umístěn v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SV). V přípustném využití plochy jsou možné stavby rodinných domů, stavby související občanské vybavenosti a služby. Záměr je umístěn v souladu s funkčním využitím plochy a dodržuje stanovené podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, jako stanovenou podlažnost, koeficient zeleně. Část záměru (parkovací stání) je dále umístěna v ploše s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiné (místní), hlavním využitím plochy jsou mimo jiného parkovací plochy. Záměr je řešen v souladu s Územním plánem Nové Město na Moravě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, vlastníkům dotčených pozemků a těch, co mají jiné právo k dotčeným pozemkům a dále vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par.č. 237, 238, 232, 233/2 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěnou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Božena Mrázková, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou, Ing. Petr Svoboda, Miroslava Svobodová, Ondřej Kejkliček,
GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Eliška Pometlová, IDDS: ncqytf4

místo podnikání: Česká Jablonná č.p. 28, 582 22 Přibyslav

zastoupení pro: Božena Mrázková, Slavkovice č.p. 35, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Tomáš Prudký, DiS., MBA, Jimramovské Paseky č.p. 26, Nový Jimramov, 592 03

Sněžné

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Božena Mrázková, Slavkovice č.p. 35, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Žďár nad Sázavou,
IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Ing. Petr Svoboda, Ant. Štourače č.p. 707, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Miroslava Svobodová, Ant. Štourače č.p. 707, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Ondřej Kejkliček, Maršovice č.p. 7, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Ing. Jaroslav Rouš, IDDS: cpmarky

místo podnikání: Vejmluvova č.p. 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

S žádostí o vyvěšení:

MěÚ, odbor KVVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

14. 07. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.