

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

373

Č.j.: MUNNMN/9508/2026/17
Záměr: Z/2026/58275
Řízení: R/2026/194355
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 27.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.3.2026 podal

**Petr Přikryl, nar. 13.5.1967, Sýpka č.p. 1345/15, Černá Pole, 613 00 Brno 13,
kterého zastupuje Eva Pelikánová, nar. 29.11.1964, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad
Sázavou 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 138 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, pro povolení stavby

přístavba objektu pro rodinnou rekreaci č.ev. 98

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 599 v katastrálním území Tři Studně.

Popis:

Při umístění stavby nebude dodržena vzdálenost 2,0 m od hranice pozemku. Přístavba zimní zahrady bude umístěna na pozemku parc.č. 599 ve vzdálenosti 0,05 m od hranice s pozemkem parc.č. 567, vše v katastrálním území Tři Studně.

- II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

přístavba objektu pro rodinnou rekreaci č.ev. 98

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 599 v katastrálním území Tři Studně.

Stavba obsahuje:

- přístavba zimní zahrady a nezastřešené terasy, obojí navazující na dosavadní rekreační objekt. Zimní zahrada bude z menší části zděná a z větší části se bude jednat o ocelovou konstrukci s prosklenými stěnami. Zimní zahrada navazuje na obytnou část chaty ze SZ strany objektu, vstup do zimní zahrady je řešen přímo z jídelny. Zimní zahrada bude obdélníkového tvaru o rozměrech 7,73 m x 4,55 m, výšky 3,775 m, zastřešena pultovou střechou o sklonu 15°. Součástí je zděná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Venkovní, nezastřešená terasa navazuje na zimní zahradu a na obytnou část chaty z JZ strany objektu, vstup na terasu bude z obývacího pokoje chaty. Terasa bude o max. rozměru 9,39 m x 3,59 m, pochozí plocha bude ze dřeva či dřevoplastu. Zastavěná plocha přístavby je 68 m².

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT 1001885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen jeho název a sídlo.
6. V zájmu dodržení zásad ochrany ZPF je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 68 m², do hloubky 0,15 m - to je celkem 10,20 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 599 v k.ú. Tři Studně), která bude nadále využívána jako zahrada u RD (ust. § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF). Využití půdy ze skrývky k zavázce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
7. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky vyjádření obce Tři Studně ze dne 6.3.2026 č.j.: 098/26/OUTS-I, tj. zejména:
 - Odpadní vody z přístavby budou svedeny do čerpací stanice na tlakové kanalizaci v obci. S obcí Tři Studně bude uzavřena smlouva o odběru pitné vody a odvádění odpadní vody na ČOV Tři Studně. Pokud při realizaci přístavby bude potřeba přeložit umístění stávajícího vodoměru, bude

tato změna odsouhlasena s provozovatelem vodovodu a kanalizace a o této změně bude proveden zápis ve stavebním deníku.

- Odpady vzniklé při realizaci stavebního díla a jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
11. Při provádění záměru budou dodrženy podmínky rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správy CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 16.3.2026 č.j.: 02028/VA/26, tj. zejména:
- Prosklení terasy bude zabezpečeno proti nárazům ptáků.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti předloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Přikryl, nar. 13.5.1967, Sýpka č.p. 1345/15, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Odůvodnění:

Dne 25.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Milan Pelikán, Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT 1001885
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se záměrem
- Vyjádření obce Tři Studně ze dne 6.3.2026 č.j.: 098/26/OUTS-1
- Závazné stanovisko (JES) MěÚ Nově Město na Moravě, OSŽP ze dne 23.3.2026 č.j.: MUNNM/9072/2026/3
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou ze dne 16.3.2026 č.j.: 02028/VA/26

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 2.7.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, obec Tři Studně, vlastníky sousedních pozemků (pozemku parc.č. 567 v katastrálním území Tři Studně). V zájmovém území se nenachází technická infrastruktura. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- ---

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- ---

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Tři Studně má na svém území vymezené zastavěné území samostatným postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ke dni nabytí účinnosti dne 13.3.2024.

Záměr je dle této dokumentace umísťován do zastavěného území. Na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („stavební zákon“) lze dle ust. § 139 odst. 2 v zastavěném území obce, která nemá územní plán, vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Záměr je přípustný, neboť je řešen v souladu se stavebním zákonem.

- Žádost o povolení výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., odůvodnil žadatel následovně – vlastníci sousedních pozemků svými podpisy na přiloženém koordinačním situačním výkresu souhlasí s provedením i umístěním stavby. Navržené řešení nepředstavuje nepřiměřený zásah do práv souseda ani do chráněných veřejných zájmů. Umístěním objektu na hranici pozemku nebude znemožněna budoucí využitelnost sousedních pozemků ani ohrožena stávající zástavba. Řešení neohroží bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby. Stavební úřad uznal důvody žádosti o povolení výjimky za oprávněné a výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. povolil.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Kolínský, Mirka Michálková, Alena Pavlousková, Petr Přikryl, Obec Tři Studně

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

28. 08. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

S žádostí o vyvěšení

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Eva Pelikánová, IDDS: 48vf85z

trvalý pobyt: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou I

zastoupení pro: Petr Příkryl, Sýpka č.p. 1345/15, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Milan Kolínský, Rosička č.p. 10, 592 12 Nížkov

Mirka Michálková, IDDS: c49mtd7

trvalý pobyt: Tři Studně č.e. 109, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Alena Pavlousková, IDDS: mcs3829

trvalý pobyt: Družstevní č.p. 218, Svinařov, 273 05 Smečno

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Ing. Milan Pelikán, IDDS: 48vf85z

místo podnikání: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou I

