

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/28745/2026/5

Nové Město na Moravě 28.8.2026

Záměr: Z/2026/156809

Tel.: 566 598 400

E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.8.2026 podal

**Martin Trojan, nar. 5.4.1995, Radňovice č.p. 50, 592 31 Nové Město na Moravě,
kterého zastupuje Jan Červinka, Polní č.p. 1465, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

přístavba haly

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3536/39 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Přístavba je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený pultovou střechou o sklonu 6°. Přístavba bude sloužit pro uskladnění zemědělských strojů. Zastavěná plocha objektu je navržena 189,0 m², výška 4,95 m od +/-0,300. Přístavba bude umístěna na pozemku parc.č. 3536/39 u severovýchodní stěny stávající haly na pozemku parc.č. 3523/1 (vše v katastrálním území Nové Město na Moravě).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Červinka, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě, ČKAIT: 1400412; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky; v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo

- stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
 9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru SZP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 14.7.2026 č.j. MUNNMN/24485/2026/3, tj. zejména:
 - V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 189 m² do hloubky 0,15 m – to je celkem 28,35 m³. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozproštění po pozemku parc.č. 3536/39 v katastrálním území Nové Město na Moravě). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace apod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
 - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje v orientační výši 23.058,00 Kč. Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů.
 10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 8.6.2026 č.j. MUNNMN/15840/2026/1, tj. zejména:
 - Stavební uspořádání sjezdu na komunikaci v majetku města Nové Město na Moravě bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku stavebníka na místní komunikaci a jejímu případnému znečišťování a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při místní komunikaci. Pokud bude komunikace v důsledku stavebních prací znečištěna, popř. poškozena, musí být neprodleně uvedena do původního stavu. Dále nesmí být stavebními pracemi omezeno užívání této místní komunikace (skládky materiálu, výkopku apod.). Denně po skončení prací musí být okolí pracoviště uklizeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo k znečištění okolí.
 - V případě, že budou dotčeny plochy zeleně v majetku města Nové Město na Moravě na pozemku parc.č. 3536/28 v katastrálním území Nové Město na Moravě, bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města MěÚ Nové Město na Moravě požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – ploch veřejné zeleně. Plochy dotčené zeleně budou uvedeny do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.
 11. Dle závazného stanoviska HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 29.5.2026 č.j. HSJI-2023-3/ZR-2026 bude stavba provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby

vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stavení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

12. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti doloží doklady dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Trojan, nar. 5.4.1995, Radňovice č.p. 50, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 14.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jan Červinka, Polní 1465, 592 31 Nové Město na Moravě, ČKAIT:1400412
- Stanovisko HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 29.5.2026 č.j. HSJI-2023-3/ZR-2026
- Závazné stanovisko odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 14.7.2026 č.j. MUNMNM/24485/2026/3
- Vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 8.6.2026 č.j. MUNMNM/15840/2026/1
- Vyjádření o existenci podzemních vedení v zájmovém území stavby

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Pozemek parc.e. 3536/39 v katastrálním území Nové Město na Moravě je dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Drobná výroba a skladování (VD). Přípustné využití plochy jsou stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáležejí do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb. Přístavba haly bude sloužit pro uskladnění zemědělských strojů, v přístavbě nebude trvalé pracovní místo. Záměr je v souladu s využitím plochy VD a v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nové Město na Moravě

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Červinka, IDDS: k5b7w7w

místo podnikání: Polní č.p. 1465, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Martin Trojan, Radňovice č.p. 50, 592 31 Nové Město na Moravě

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava I

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí se žádosti o vyvěšení na úřední desce

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vyvěšeno dne:**28.08.2026**.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.