

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/28546/2026/5
Záměr Z/2026/155752
Tel.: 566 598 400
E-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 31.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.8.2026 podal

**Urban Dwell 1, s.r.o., IČO 21832013, Pod třeshněmi č.p. 692/20, Praha 5-Hlubočepy, 154 00 Praha 514,
kterého zastupuje UPSTRUCTURE s.r.o., IČO 10836004, U průhonu č.p. 1493/11, 170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přeložka vodovodu Křídla

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 194/1 v katastrálním území Křídla.

Stavba obsahuje:

- Přeložka vodovodu z důvodu výstavby rodinných domů na parc.č.381/1 v katastrálním území Křídla. Délka přeložky je 36,5m, profil DN 100, materiál PE100RC .110/10.0, SDR 11, PN 16.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Vašítek, Lideřovská č.p. 14, Lideřovice, 696 61 Vnorovy, ČKAIT 1300755; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 15.10.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: MERTASTAV s.r.o., Štěpánovská 1176, 66602, Předklášteří.

6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanoviska KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 22.6. 2026, Č.j. R/2026/142021/2.
 - Veškeré výrobky přicházející do styku s pitnou vodou, které budou instalované v rámci této stavby a následně používané při provozu nové části vodovodu(přeložka), budou splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy ke kolaudaci stavby.
 - Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen ke kolaudaci stavby.
10. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 1.6.2026, č.j. P11356-27191909.
 - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistí:
 - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D s.r.o. (EGD).
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.

- Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
 - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
 - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení. Vypnutí bude objednáno nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
11. V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: VTL plynovod DN80, VTL regulační stanice Křídla – obec, kabelová přípojka NN pro RS, STL plynovody PE dn 63, PE dn 90, společnost GasNet,s.r.o., a při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze dne 24.6. 2026, č. jednací 5003602642.
- Při provádění stavby bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, který v zastavěném území je 1 m na obě strany od potrubí. V ochranném pásmu plynovodu a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem a veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení.
 - Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1000 mm od obrysu PZ. Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být křížení menší, nejméně však 60°. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude zabezpečen případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením betonových panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trasy a přesné uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná regionální oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bez vytýčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení.
 - Stavebník je povinen prokazatelně předat stavebnímu podnikateli vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami vyjádření.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení který zajistí nepoškození plynárenského

- zařízení během prací, a to s ohledem na použitou technologii a všechny její účinky na okolní terén.
- Odkrytá plynárenská zařízení budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
12. Dle vyjádření SVK Žďársko ze dne 28.7. 2026 č. jednací: 820/7-2026/Jagr, bude stavba dozorována pracovníkem provozovatele.
13. Dle vyjádření VAS a.s. ze dne 27.7.2026 č. jednací VASZR-21174/2026-Fil bude před projektováním dalšího stupně dokumentace svolán výrobní výbor pro výběr staveniště. VAS a.s. budou předány doklady podle citovaného vyjádření.
14. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti předloží doklady podle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Urban Dwell I, s.r.o., Pod třeshněmi č.p. 692/20, Praha 5-Hlubočepy, 154 00 Praha 514

Odůvodnění:

Dne 12.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Vašík, Lideřovská 14, 69661, Vnorovy, ČKAIT 1300755.
- Plná moc k zastupování
- Stanovisko KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 22.6.2026, č.j. R2026/142021/2.
- Vyjádření odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 8.6.2026, č.j. MUNNMN/18215/2026/3
- Vyjádření obce ze dne 2.7.2026, č.j. OBKř/2026/07/IP
- Vyjádření SVK Žďár nad Sázavou ze dne 28.7. 2026, č. j. 820/7-2026/Jagr
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury podle § 184 odst. 2, písm. f) stavebního zákona

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Pozemek parc. č. 194/1 v katastrálním území Křídla je dle ÚP Křídla součástí zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy dopravy a dopravního zařízení (D). Stavby technické infrastruktury jsou v ploše D přípustné. Záměr je v souladu s ÚP Křídla.
- V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona, stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul žadatele, obec Křídla a vlastníky technické infrastruktury, který se v zájmovém území nachází. Práva právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Křídla, EG.D Holding, a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31, Nové Město na Moravě, se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky.

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

UPSTRUCTURE s.r.o., IDDS: xz3q79m

sídlo: U průhonu č.p. 1493/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Urban Dwell 1, s.r.o., Pod třeshněmi č.p. 692/20, Praha 5-Hlubočepy, 154 00

Praha 514

Obec Křídla, IDDS: sh8aq83

sídlo: Křídla č.p. 1, 592 31 Nové Město na Moravě
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IDDS: 2cgw8dt
sídlo: Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,
IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí

Ing. Karel Vašítek, IDDS: awtjyqc
místo podnikání: Lideřovská č.p. 14, Lideřovice, 696 61 Vnorovy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

31. 08. 2026

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.