

480

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/35650/2026/12
Záměr č.: Z/2026/190561
Řízení č.: R/2026/224841
Tel.: 566 598 409
E-mail: radka.klimova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 14.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.10.2026 podali

Luboš Krbálek, nar. 19.5.1991, Blatno č.p. 28, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,
Šárka Urbanová, nar. 20.5.1991, Bobrůvka č.p. 14, 592 55 Bobrová,
které zastupuje
Ing. Petr Tomášek, IČO 75504570, Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní čistírna odpadních vod pro zásobování novostavby RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 85 v katastrálním území Bobrůvka.

Stavba obsahuje:

- **Domovní čistírna odpadních vod**

Domovní čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) typu ABPLAST AT6 o kapacitě do 5 EO bude napojena na kanalizační přípojku PVC DN 125 mm. Domovní ČOV bude situována na pozemku parc. č. 85 v katastrálním území Bobrůvka, a to ve vzdálenosti cca 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 72 a cca 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2163 v katastrálním území Bobrůvka. Dále se na pozemku parc. č. 85 bude nacházet vsakovací objekt, který bude situován ve vzdálenosti cca 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 72 a cca 2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2163 v katastrálním území Bobrůvka.

Splašková kanalizace budovaného objektu RD bude po přečištění v domovní čistírně odpadních vod AT6 zaústěna přes revizní šachtici DN 400 do vsaku na pozemku stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Tomášek a schválil Petr Štorek – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1002460; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 85 v katastrálním území Bobruvka. Přesné umístění stavby bude v souladu s technickou situací 01 v měřítku 1:500 výše uvedené projektové dokumentace.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
1. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle výběru. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
2. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
5. V zájmovém území stavby se nachází:

nadzemní vedení NN společnosti **EG.D., s.r.o.** Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 9.9.2026 zn. P11356/26476108, tj. zejména:

 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Provádění výkopových prací v blízkosti vedení tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržování platných ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení, zvláště pak minimálně dovolené vzdálenosti od vedení NN.
 - Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na nonstop linku.
6. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ohlášení dokončení stavby nevyžadující kolaudační rozhodnutí a doloží veškeré podklady vyjmenované v příloze této žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Krbálek, nar. 19.5.1991, Blatno č.p. 28, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
Šárka Urbanová, nar. 20.5.1991, Bobrůvka č.p. 14, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 6.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby.
- Plná moc k zastupování žadatele.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-38546/2026/5203/ Va ze dne 11.9.2026.
- Obec Bobrůvka, Bobrůvka 100, 592 55 Bobrová, vyjádření ze dne 1.10.2026.
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5003666945 ze dne 9.9.2026.
- EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zn. P11356-26476108 ze dne 9.9.2026.
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření č.j. 243898/26 ze dne 9.9.2026.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona na zastavovací situaci.
- Souhlasy dotčených sítí technické infrastruktury.
- Sdělení odboru SZP MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 12.10.2026, č.j. MUNNMN/36409/2026/3.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení skutečně, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle územního plánu Bobrůvka (dále jen „ÚP“) patří dotčený pozemek parc. č. 85 v katastrálním území Bobrůvka součástí plochy smíšené obytné venkovské v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části obce. Hlavním způsobem využití je plocha pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení lokálního významu. Přípustným způsobem využití jsou mj. i stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

Záměr je v souladu v platným zněním územního plánu Bobrůvka.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení stavby zahrnul žadatele, obec Bobrůvku, vlastníky a provozovatele dotčených sítí technické infrastruktury a majitele pozemků parc. č. 72, 94, 2163, 82/2, 83 a 84 (vše v katastrálním území Bobrůvka). Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku uvedených, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Bobruvka, E.G.D, a.s., Lucie Havelková, Jaroslav Havelka, Ludmila Urbanová, Stanislav Urban

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

1 5. 10. 2026

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení:
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí:
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

1 5. 10. 2026

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění:
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění:
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Petr Tomášek, IDDS: zk34e7i

místo podnikání: Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné

zastoupení pro: Šárka Urbanová, Bobrůvka č.p. 14, 592 55 Bobrová

zastoupení pro: Luboš Krbálek, Blatno č.p. 28, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Obec Bobrůvka, IDDS: 326a8fu

sídlo: Bobrůvka č.p. 100, 592 55 Bobrová

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lucie Havelková, Bobrůvka č.p. 15, 592 55 Bobrová

Jaroslav Havelka, Bobrůvka č.p. 15, 592 55 Bobrová

Ludmila Urbanová, Bobrůvka č.p. 14, 592 55 Bobrová

Stanislav Urban, Bobrůvka č.p. 14, 592 55 Bobrová

Se žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Bobrůvka, IDDS: 326a8fu

sídlo: Bobrůvka č.p. 100, 592 55 Bobrová