Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/37075/2026/13 Nové Město na Moravě 13.11.2026
Záměr: Z/2026/177534
Řízení: R/2026/255212
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmnm.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2026 podala

Anna Šikulová, nar. 25.12.1960, Řečice č.p. 6, 592 33 Radešínská Svratka,
kterou zastupuje Ing. Leoš Pohanka projektové a inženýrské služby, IČO 45653054, Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STL plynovodní přípojka
Řečice č.p. 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43/2 (zahrada), 1868/23 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou.

Stavba obsahuje:

- Plynovodní STL přípojka pro zřízení nového odběrného místa.
- Na hlavní plynovodní řad PE 63, který je veden v kraji místní komunikace na pozemku parc. č. 1868/23 podél pozemku parc. č. 43/2, bude napojena přípojka v provedení PE ø 32 x 3,0 mm s ochranným pláštěm o celkové délce cca 3,5 m, která bude přivedena do pilíře pro HUP KK DN25, který bude umístěn na jihozápadní hranici pozemku parc. č. 43/2, u jeho jižního rohu. Vše v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02IW9HW ze dne 15.10.2026, kterou vypracovala Miloslava Stehlíková a autorizoval Ing. Leoš Pohanka, ČKAIT 1000637, IČ 45653054; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 43/2, 1868/23 v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou. Přesné umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem D.2 v měřítku 1:250 výše uvedené projektové dokumentace.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s § 159 odst. 1 a § 163 stavebního zákona. V souladu s § 160 odst. 2 písm. c) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v noční době, tj. od 22 hodin do 6 hodin v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. , o ochraně veřejného zdraví.
10. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
11. Ke stavbě bylo vydáno vyjádření obce Řečice dne 30.10.2026 s následující podmínkou:
    - Po skončení veškerých výkopových prací, které budou prováděny na pozemku parc. č. 1868/23 v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou, bude tento pozemek uveden do původního stavu.
12. Ke stavbě bylo vydáno stanovisko Quantum, a.s. Vyškov dne 14.9.2026 pod č. j. 575/OJ/2026 s následujícími podmínkami:
    - Přípojka bude v souladu a energetickým zákonem 458/2000 Sb. upravena finančním nákladem investora. Skříňka hlavního uzávěru plynu a plynoměru (regulace) bude umístěna volně přístupná z veřejného pozemku a bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru s roztečí 250 mm bez použití speciálního nářadí. Přípojka bude kolmá na skříňku plynoměru.
    - Montáž a úpravu přípojky může provést pouze dodavatel certifikovaný pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01, a to při respektování ČSN EN 12007 (1- 4) ČSN EN 12327, ČSN 736005, TPG 702 01, TPG 702 04 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona 458/2000 Sb. Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
    - Přípojka bude uložena do pískového lože frakce 0-8 mm, výšky 10 cm nebo jiného vhodného materiálu bez ostrohranných částic, obsypána vrstvou 20 cm z téhož materiálu a opatřena výstražnou perforovanou folií žluté barvy) umístěné – 30 cm nad potrubím a pod konstrukční vrstvou komunikace.
    - Nutno vytýčit plynovod, požádání o vytýčení 5 dní předem.

- OPZ lze připojit po předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, po ověření splnění podmínek dle schválené PD, ověření požadavků bezpečnosti a spolehlivosti OPZ dodavatelem plynu, uzavření smlouvy na zajištění provozu a údržby nově pořízeného plyn. distribučního zařízení (plynová přípojka popř. plynovod), uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu a úhradě připojovacího poplatku dle platného ceníku společnosti QUANTUM, a.s.
- Je požadováno geodetické zaměření vybudované přípojky. U novostaveb je požadováno rovněž geodetické zaměření objektu. Uvedená zaměření budou součástí předávané dokumentace.
- Napojení plynovodní přípojky na hlavní řad provede jeho provozovatel.

13. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN společnosti EG.D, s.r.o. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 30.9.2026 pod č. j. P11356-27204023, tj. zejména:
    - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
    - Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
    - Přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelů podle pokynů zaměstnanců EG.D s.r.o. (EGD).
    - Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatele zařízení stanoveno jinak.
    - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení, ..) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolenou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení budou stanoveny při vytýčení nebo po odkrytí zařízení.
    - Souběhy a křížení akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
    - Zástupce EGD bude přizván ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
    - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN 61 936-1, ČSN 73 6005
    - Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
    - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26475375 s platností do 7.9.2028 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a podmínkách práce v jeho blízkosti
    - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
    - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se mohou za práce přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí bude objednáno minimálně 25 kalendářních dnů

předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kv je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Investor hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

14. Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu. K žádosti doloží doklady dle § 230 odst. 3 stavebního zákona a doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Anna Šikulová, nar. 25.12.1960, Řečice č.p. 6, 592 33 Radešínská Svratka

Odůvodnění:

Dne 15.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. K žádosti doložil všechny požadované doklady.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle územního plánu obce Řečice jsou pozemky parc. č. 1868/23 a 43/2 zařazeny do zastavěného území, stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, a to pozemek parc. č. 1868/23 do *plochy veřejných prostranství (PV)*, kde k přípustnému využití patří mj. *související dopravní a technická infrastruktura, přípojky*, pozemek parc. č. 43/2 do *plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*, kde k podmíněně přípustnému využití patří mj. *související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy.* Vše v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou. Záměr je v souladu s využitím plochy, je v souladu s územním plánem Řečice.
- Stavební záměr obsahuje plynovodní STL přípojky pro zřízení nového odběrného místa na pozemku parc. č. 1868/23, vše v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou. Další stavební objekty záměru povolení stavebního úřadu dle § 171 v souladu s § 73 stavebního zákona nevyžadují, a to:
  - Zemní NTL přívod plynu PE ø 40 x 3,7 mm délky cca 14,0 m po pozemku parc. č. 43/2 mezi HUP a jihovýchodním rohem RD č. p. 6 na pozemku st. p. 59, dále pokračuje nadzemní rozvod potrubí DN 32 o délce cca 15,0 m vedený podél východní obvodové zdi rodinného domu č. p. 6, nad soklem, který u severovýchodního rohu rodinného domu vstupuje obvodovou zdí do technické místnosti domu k plynovému kotli.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků povolení stavby zahrnul stavebníka, obec Řečici, na jejímž území se stavba umisťuje, vlastníky pozemků, na kterých se stavba umisťuje (pozemek parc. č. 1868/23 a 43/2), vlastníky sousedních pozemků parc. č. 44. Vše v katastrálním území Řečice nad Bobrůvkou. Dále pak vlastníky, popř. správce technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal sdělení odbor

stavebního a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmetálního stanoviska (JES) pod č. j. MUNMNM/34043/2026/3 ze dne 12.10.2026. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Řečice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem vyvěšení.

Vyvěšeno dne: 16. 11. 2026 ..... Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

..... 16. 11. 2026 .....

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Leoš Pohanka projektové a inženýrské služby, IDDS: 3zqzvjy
místo podnikání: Dolní č.p. 35, 592 14 Nové Veselí
zastoupení pro: Anna Šikulová, Řečice č.p. 6, 592 33 Radešínská Svratka
Obec Řečice, IDDS: aayat78
sídlo: Řečice č.p. 135, 592 33 Radešínská Svratka
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu
sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

S žádostí o vyvěšení
MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir
sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě