536

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/20472/2026/6 Nové Město na Moravě 18.11.2026
Záměr: Z/2026/191417
Tel.: 566598403
E-mail: barbora.sykackova@meu.nmnm.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.6.2026 podala

Obec Líšná, IČO 00599557, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

a) dělení pozemků:
- parc. č. 48/1 (ostatní plocha, neplodná půda) na pozemky parc. č. 48/1 (ostatní plocha, neplodná půda), 48/1 „díl a“ (ostatní plocha, neplodná půda), 48/1 „díl c“ (ostatní plocha, neplodná půda) a 48/1 „díl j“ (ostatní plocha, neplodná půda),
- parc. č. 74/2 (trvalý travní porost) na pozemky parc. č. 74/2 (trvalý travní porost), 74/2 „díl b“ (trvalý travní porost), 74/2 „díl d“ (trvalý travní porost) a 74/12 (trvalý travní porost)
- parc. č. 74/4 (trvalý travní porost) na pozemky 74/4 (trvalý travní porost), 74/4 „díl h“ (trvalý travní porost) a 74/4 „díl e“ (trvalý travní porost)
- parc. č. 74/5 (trvalý travní porost) na pozemky parc. č. 74/5 (trvalý travní porost), 74/5 „díl f“ (trvalý travní porost) a 74/5 „díl ch“ (trvalý travní porost)
- parc. č. 514 (ostatní plocha, ostatní komunikace) na pozemky parc. č. 514 „díl g“ (ostatní plocha, ostatní komunikace), 514 „díl i“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 514 „díl k“ (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrálním území Líšná.

b) scelení pozemků:
- par. č. 48/1 „díl a“ (ostatní plocha, neplodná půda) s pozemky parc. č. 74/2 „díl b“ (trvalý travní porost) na pozemek parc. č. 74/13 (trvalý travní porost)
- parc. č. 48/1 „díl c“ (ostatní plocha, neplodná půda) s pozemky parc. č. 74/2 „díl d“ (trvalý travní porost), 74/4 „díl e“ (trvalý travní porost), 74/5 „díl f“ (trvalý travní porost) a 514 „díl g“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) na pozemek parc. č. 74/14 (trvalý travní porost)
- parc. č. 74/4 „díl h“ (trvalý travní porost) s pozemky parc. č. 74/5 „díl ch“ (trvalý travní porost) a 514 „díl i“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) na pozemek parc. č. 74/15 (ostatní plocha, jiná plocha)
- parc. č. 48/1 „díl j“ (ostatní plocha, neplodná půda) s pozemkem parc. č. 514 „díl k“ (ostatní plocha, ostatní komunikace) na pozemek parc. č. 514 (ostatní plocha, ostatní komunikace),

vše v katastrálním území Líšná.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Hranice nově vzniklých pozemků jsou stanoveny geometrickým plánem č. 214-46/2026 ze dne 21.5.2026, který vypracoval a autorizoval Ing. Zdeněk Uchytil, číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2890/2020.
- Změna druhu pozemků v terénu již proběhla.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Fiala, nar. 4.2.1959, Líšná č.p. 13, 592 03 Sněžné
Blanka Fialová, nar. 27.1.1961, Líšná č.p. 13, 592 03 Sněžné
Obec Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Odůvodnění:

Dne 16.6.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 214-46/2026 ze dne 21.5.2026

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 10.11.2026. Na jednání se nikdo z pozvaných nedostavil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Líšná nemá na svém území vydaný územní plán, má vydané vymezené zastavěné území obce Líšná, které nabylo účinnosti dne 29.1.2021. Řešené pozemky se dle hranice intravilánu z roku 1966 nachází mimo zastavěném území.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru
v.r.

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem rozhodnutí.

Vyvěšeno dne: 18. 11. 2026

Sejmuto dne: .....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí.
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

18. 11. 2026

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění.
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp
sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné
Luboš Fiala, Líšná č.p. 13, 592 03 Sněžné
Blanka Fialová, Líšná č.p. 13, 592 03 Sněžné

S žádostí o vyvěšení
MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir
sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp
sídlo: Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné