Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

540

Č.j.: MUNMNM/39721/2026/16
Záměr: Z/2026/119403
Řízení: R/2026/257412
Tel.: 566 598 401
E-mail: martina.klimova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě 20.11.2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou
Došlo: 23. 11. 2026
Č.jednací 42571/2026
Počet listů/příloh:
Zpracovatel KVÚ
Zdravotní č. 13006110

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Tři Studně, IČO 00842214, Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou, kterou zastupuje Marie Charvátová, nar. 23.3.1986, Hlaváčkova č.p. 2976/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "stavebník") dne 4.11.2026 podal žádost o povolení záměru:

chodník a odvodnění Tři Studně

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 244, 245, 351, 354, 358, 361, 429, 434, 2001, 2002, 2034, 2061, 2139, 2140 v katastrálním území Tři Studně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- SO 101 Chodník - větev A - chodník se nachází v severní části obce na komunikaci II/353. Šířka chodníku je navržena 1,5 m a příčný sklon 2 % směrem od komunikace. Délka chodníku 49 m.
- SO 102 Chodník - větev B - začátek chodníku je napojen na navržené nástupiště na komunikaci II/353 na severu obce. Chodník dále pokračuje po levé straně místní komunikace po pozemku parc.č. 2139 a dále po pozemku parc.č. 2001, kde se napojuje na stávající parkoviště. Šířka chodníku je navržena 1,5 m a příčný sklon 2 % směrem do komunikace. Délka chodníku 295 m.
- SO 103 Chodník - větev C - začátek chodníku je napojen na stávající zpevněnou cestu na pozemku parc.č 2034. Chodník dále pokračuje po pravé straně místní komunikace po pozemku parc.č. 2002 a dále po pozemku parc.č. 2001, kde je před pozemkem parc.č. 238 ukončen. Šířka chodníku je navržena 1,5 m a příčný sklon 2 % směrem od komunikace. Délka chodníku 251 m.
- SO 110 Autobusové zastávky a nástupiště - jsou navrženy celkem tři nástupiště a autobusové zastávky a dvě čekárny. V severní části na komunikaci II/353 jsou navrženy nástupiště s autobusovými zastávkami umístěnými v jízdním pruhu. Naproti parkovišti u Obecního úřadu je navrženo nástupiště a autobusová zastávka umístěná v zálivu. Nástupiště mají šířku 2,0m, autobusový záliv má šířku 3,25 m. Nájezdové klíny mají délku 20,0 m a samotný záliv má délku 15,0 m.
- SO 120 Sjezdy - jsou navrženy dva nové sjezdy umístěné na rozhraní pozemků parc.č. 2002 a parc.č. 2061 a pozemků parc.č. 2035 a parc.č. 2058, dále je navržena obnova stávajících sjezdů.
- SO 301 Odvodnění parkoviště - Stoka A začíná napojením do RŠ na rozhraní pozemků parc.č. 2001 a parc.č. 429 a dále je vedena pod parkovištěm u Obecního úřadu, kde končí napojením na příčný žlab. Délka stoky je 91,20 m. Stoka B začíná napojením na silniční příkop a a je dále vedena pod stávající

zpevněnou cestou na pozemku parc.č. 351, kde končí napojením na příčný žlab. Na trase je v místě směrového a výškového lomu osazena revizní šachtice RŠ-B-01 a RŠ-B-02. Délka stoky je 81,63 m.

- SO 302 Odvodnění prostoru u úřadu obce
- SO 701 Veřejné toalety

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

29. prosince 2026 (úterý) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, kancelář č. 1.102.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 246, 251, 256, 257, 263, 355, 356, 359, 360, 430, 432, 457, 486, 487, 488, 496, 539, 540, 2016, 2035, 2050, 2058 v katastrálním území Tři Studně

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
10

Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2026 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

S žádostí o vyvěšení:

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c
sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Marie Charvátová, IDDS: t3mhjvv
trvalý pobyt: Hlaváčkova č.p. 2976/2, Královo Pole, 612 00 Brno 12
zastoupení pro: Obec Tři Studně, Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c
sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Tradiční chalupy s.r.o., IDDS: qk9izzj
sídlo: Nábřežní č.p. 270/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Tomáš Koláček, Lýskova č.p. 1038/11, Bystrc, 635 00 Brno 35
Michal Černák, IDDS: acwb38s
trvalý pobyt: Broskvoňová č.p. 428/2, Medlánky, 621 00 Brno 21
Kateřina Černáková, IDDS: ax67a99
trvalý pobyt: Tři Studně č.p. 14, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Ivona Halvová, Dolní č.p. 211/38, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Jan Trčka, Tři Studně č.p. 39, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Václav Trčka, Tři Studně č.p. 44, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Radka Trčková, Tři Studně č.p. 44, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Josef Kučera, Tři Studně č.p. 42, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Michaela Zelená, Žďárská č.p. 723, 592 31 Nové Město na Moravě
Michal Zelený, Tři Studně č.p. 31, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Ing. Daneš Grula, IDDS: asft43k
trvalý pobyt: Vodova č.p. 2235/72, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Hana Grulová, IDDS: 94ct4xc
trvalý pobyt: Vodova č.p. 2235/72, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Robert Keller, Ramonova č.p. 3491/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
Zdeněk Lidmila, IDDS: zr3xknf
trvalý pobyt: Vavřinecká č.p. 1200/24, Komín, 624 00 Brno 24
Petra Lidmilová, Vavřinecká č.p. 1200/24, Komín, 624 00 Brno 24
Kateřina Cetlová, Demlova č.p. 276/24, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Michal Kadleček, IDDS: dqnv6ic
trvalý pobyt: Nad Záhořím č.p. 1545/9, 664 34 Kuřim
Jana Kadlečková, Nad Záhořím č.p. 1545/9, 664 34 Kuřim
Miroslav Váňa, Královopolská č.p. 727/20a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Eva Váňová, Královopolská č.p. 727/20a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Stanislav Německý, Tři Studně č.p. 16, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Josef Weis, Zdislavina č.p. 481/6, Soběšice, 644 00 Brno 44
Věra Weisová, Zdislavina č.p. 481/6, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ondřej Zelený, Fryšava pod Žákovou horou č.p. 23, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnp8g
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)
Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Policie ČR Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
sídlo: nám. Republiky č.p. 69, 591 20 Žďár nad Sázavou 1
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dohledu, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny. Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě